



VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2024 INTRESSEFÖRENINGEN VARVSEKEN



Styrelsen för Intresseföreningen Varvseken lämnar följande redogörelse för verksamheten under 2024

Styrelsen har från val vid 2023 års årsmöte haft följande ledamöter: Jonas Andersson (ordförande), Karin Hagy (sekr), Gunilla Nygren Larsson, Hans From (kassör), Mikael Persson, Eva Svedling och Lennart Sundin. Eva Svedling som representerade Brf Udden ersattes under året av Claes Frisk.

Revisor var Jan-Åke Sjören. Valberedning Jan Stehn och Peter Åberg.

Styrelsen har under sin verksamhetsperiod haft 13 protokollförda styrelsemöten inklusive det konstituerande mötet. Föreningens årsmöte hölls den 12 april i Varvseken.

Organisationsstruktur

Föreningen har inom styrelsen en organisationsstruktur där ledamöterna tilldelas konkreta ansvarsområden i verksamheten. Det gäller för ordföranden, sekreteraren, kassören, ansvarig för den dagliga driften av Varvseken, ansvarig för hemsidan och den som ansvarar för den yttre miljön och har dialog med externa aktörer som stadsdelen med flera. Därutöver utses projektledare för specifika aktiviteter och olika arrangemang typ trivselträffar, bio, sport på storbild, sommarfest, badbryggan och grillplatsen.

Föreningens syfte och ändamål

Intresseföreningen Varvseken är bildad av de fyra bostadsrättsföreningarna i Ekensberg i syfte att skapa ett socialt forum för gemenskap med verksamheter som utvecklar och stärker sammanhållningen i Ekensberg. Verksamheten ska förena social samvaro med aktiv fritid.

Föreningen ska samordna och ta tillvara olika intressen inom respektive bostadsrättsförening genom att arrangera roliga aktiviteter och andra trivselfrämjande evenemang, både inne i Varvseken och ute i området.



Dessutom ska föreningen verka för områdets bästa i frågor som rör miljön, boendet, tillgängligheten, trafik- och kommunikation. Detta genom att samarbeta med andra lokala intresseföreningar i närområdet. Här ingår även att agera gentemot Stadsdelsförvaltningen och andra myndigheter i viktiga frågor som rör boendet i Ekensberg, skötseln av grönområdena och strandpromenaderna, kommunikationerna till och från Ekensberg, trafik och parkeringsproblematiken och miljön i området.

Intresseföreningens lokal ska, till en rimlig kostnad, kunna hyras för de boendes privata fester, konferenser, föreningsmöten och andra sammankomster.

Under året har det som tidigare benämndes som "Biblioteket" uppgraderats till ett förträffligt mötesrum som nu nyttjas för diverse styrelsemöten.

Föreningens ekonomi

Ekonomi vilar på bidrag från de fyra bostadsrättsföreningarna och intäkter av uthyrning av lokalen i Varvseken. Aktiviteter som arrangeras av föreningen för de boende ska erbjudas till självkostnadspris. Vissa aktiviteter har subventionerats för att ge de boende så mycket glädje som möjligt.

Avtalet mellan bostadsrättsföreningarna och Intresseföreningen omförhandlades och ett nytt avtal är nu inrättat för perioden 1 januari 2025 till och med 31 december 2026.

Aktiviteter och uthyrning under året

Verksamheten har under året varit intensiv och en stor mängd sociala aktiviteter, friskvård, barnkalas, fester och styrelsemöten har genomförts.

Afterwork

Afterwork har genomförts vid åtta tillfällen och de var alla välbesökta. Årets höjdpunkt kan nog hävdas vara när Finlands självständighetsdag firades under pompa och ståt. Även Norges nationaldag firades den 17 maj och den populära Oktoberfesten ska inte heller glömmas. Under flertalet tillfällen har sammankomsterna kryddats med musikquiz, vilket uppskattats av gästerna.

Sport på storbild

Föreningen har fyra tillfällen visat trav på storbild i Varvseken.

Sommarfest

Den traditionella sommarfesten genomfördes den 1 september med stor framgång och med ett stort antal besökare som kunde äta gott i goda grannars sällskap.

Barnaktiviteter

Även de yngre boende har engagerats under året där barnaktiviteter i form av pyssel arrangerades vid tre tillfällen. Dessutom nyttjades vår lokal av Ekensbergsskolan för att vid sju tillfällen för att genomföra klassfester.

Café Varvseken med Grannfika

Våra cafégäster på Grannfikat träffades som traditionen bjuder på tisdagar över en kopp kaffe och fikabröd. Detta arrangemang genomfördes vid hela 42 tillfällen.



Barnkalas

Möjligheten till barnkalas erbjöds till en symbolisk hyrespeng och under 33 söndagar fylldes våra lokaler av kalassugna barn.

Privata fester

Lokalen hyrdes även ut till äldre publik för att under totalt 28 tillfällen genomföra fester på fredagar och lördagar.

Styrelsemöten

Utöver de mer festliga begivenheterna nyttjades lokalen även för möten och årsstämmor vid totalt 51 tillfällen av områdets bostadsrättsföreningar och Ekensbergs Båtsällskap, bazaarer och av olika lokala arbetsgrupper. Varvseken nyttjades också av Valnämnden som vallokal vid EU-valet i juni.

PRO

Pensionärernas riksorganisation nyttjade, främst under dagtid, lokalen för 45 möten och nära 85 regelbundna cirkelaktiviteter.

Songsisters

Songsisters gästade lokalen under 38 sångkvällar övade körsång.

Yoga

Yoga för vuxna genomfördes i Varvseken vid 21 tillfällen under året.

Badbryggan

Föreningens badbrygga har använts flitigt av både barn och vuxna under en badsäsong som sträcker sig över hela året. Då istäcket varit för svagt under vinterhalvåret så placerades inte isvakluckan ut detta år.

Grillplatsen

Möblemang och grill har inte placerats ut i år, men platsen har ändå nyttjats av både de boende och gäster till vårt område, som tagit med egna grillar och filter.

Samarbete med Stadsdelsförvaltningen

Varvseken samverkar kontinuerligt med Stadsdelsförvaltningen och Trafikkontoret om skötsel av våra gator, grönområden och strandpromenader för ett önskvärt resultat.

Föreningens samverkan och dialog med de externa aktörerna har under året utgått från det underlag till parkplan som utarbetades under föregående år. Föreningen har dessutom nyttjat Stockholm Stads applikation "Tyck till" som har visat sig vara ett bra verktyg för att påtala konkreta frågor till stadsdelsförvaltningen.

Ansning och utglesning bland träd, sly och buskar runt strandpromenaderna har skett men inte regelbundet. Vi har äntligen fått det utlovade vindskyddet på pendelbåtsbryggan och nu väntar vi bara på att belysningen ska kopplas in.



Ekonomiskt resultat för Intresseföreningen Varvseken 2024

Räkenskapsåret 1 januari - 31 december i kronor		2024	2023
<u>RÖRELSEINTÄKTER</u>			
Uthyrning	Not 1	116 200	99 900
Försäljning		76 485	68 425
Bidrag från Brf		188 496	188 496
Summa rörelseintäkter		381 181	356 821
<u>RÖRELSEKOSTNADER</u>			
Inköpt till försäljning		-63 610	-71 179
Arrangemang och aktiviteter		-17 737	-15 952
Summa rörelsekostnader	Not 2	-81 347	-87 131
Bruttovinst		299 834	269 690
<u>ÖVRIGA EXTERNA RÖRELSEUTGIFTER</u>			
Lokalhyra		-134 025	-132 594
Telefon/internet/hemsida/TV		-30 747	-37 311
Marknadsföring/info/kontor/tryck		-5 347	-5 368
Underhåll/materialinköp/Bryggan	Not 3	-38 150	-67 521
Investeringar	Not 4	-70 856	
Bankkostnader		-4 019	-4 240
Försäkringar		-7 133	-6 993
Administration		-14 931	-15 361
Summa övriga rörelsekostnader		-305 208	-269 388
<u>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER (TOTAL)</u>		-386 555	-356 519
Rörelseresultat		-5 374	302
Bokslutsdisposition			
Avsättning underhållsfond		0	0

Styrelsen föreslår att föreningens resultat för 2024 överförs i ny räkning för 2025.

Not 1: Uthyrning till fasta nyttjare som PRO, Yoga och Songsisters (14 000 kr), olika andra möten (16 000 kr), Valnämnden (18 000 kr) och barnkalas samt privata fester (68 000 kr).

Not 2: Negativt resultat (-4 862 kr) relativt försäljningen vid arrangemang på grund av prissubventionering.

Not 3: Normalt underhåll och förbrukningsartiklar (31 700 kr) och platshyra för och underhåll av badbryggan (6 450 kr).

Not 4: Förnyelse av gamla biblioteket till styrelserum samt inköp av nya kylar. 2023 års investeringar redovisades det året under posten ovan, dvs. "underhåll/materielinköp/bryggan".



Balansrapport för Varvseken Räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024

TILLGÅNGAR	Utfall 2024	Utfall 2023
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa	8 301	3 022
Plusgiro	94 346	104 999
Bank	86 000	86 000
Summa kassa och bank	188 647	194 021
Summa omsättningstillgångar	188 647	194 021
SUMMA TILLGÅNGAR	188 647	194 021
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL		
<i>Eget kapital</i>		
Eget kapital	-171 596	-171 596
Trivsselfond	-20 000	-20 000
Underhållsfond	-66 000	-66 000
Resultat föregående år	63 575	63 878
Årets resultat	5 374	-303
Summa eget kapital	-188 647	-194 021
Kortfristiga skulder		
<i>Kortfristig skuld</i>	0	0
Summa kortfristiga skulder	0	0
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-188 647	-194 021

Jonas Andersson

Claes Frisk

Karin Hagy

Hans From

Mikael Persson

Staffan Sillén

Lennart Sundin

Gunilla Nygren Larsson