

# Gröndals Intresseförening

## Verksamhetsberättelse för Gröndals Intresseförening 2022

Styrelsen för Gröndals Intresseförening lämnar följande redogörelse för verksamheten under 2022

Styrelsen har från val vid föreningens årsmöte den 13 juni haft följande ledamöter: Lennart Sundin (ordf), Per-Erik Hägerström (kassör), Karin Hagy (sekr), Anders Idberg och Monica Idberg ledamöter.

Revisorer var Arne Kriström och Stephen Mwinyipembe

Styrelsen har under sin verksamhetsperiod haft sju protokollförda möten (inklusive det konstituerande mötet) samt ett flertal informella kontakter om olika projekt.

### Föreningens syfte och ändamål

Gröndals Intresseförening har bildats för att främja samverkan i gemensamma intressen inom stadsdelen Gröndal. Föreningens syfte är att bevaka de utvecklingsplaner som presenteras av olika myndigheter och organisationer. Därtill ska föreningen formulera egna idéer och lyfta fram egna förslag från boende, kontaktgrupper och organisationer i området om graden av exploatering och skydd av värdefulla grönområden som bidrar till att ge Gröndal dess allmänt uppskattade och omskrivna särart och charm.

Bygg gärna här men Bevara Gröndal Grönt.

Gröndals Intresseförening skall verka för en sund utveckling av stadsdelen i samklang med ökat behov av service inom skola, trafik, parkeringar, ungdomsverksamhet samt barn-och äldreomsorg och låta stadsdelen växa men med stor hänsyn till den bebyggelse och grönska som finns. Vi boende i Gröndal kräver att få välja vilka av våra grönområden som är värda att satsa på och låta förtäta bebyggelsen på ett sådant sätt att vi kan bevara våra gröna lungor.

### Medlemskap, intressenter och samverkande parter

Alla som bor och verkar inom Gröndal kan ansluta sig till Gröndals Intresseförening för att föra fram gemensamma synpunkter när nya utvecklingsplaner och beslut presenteras. Vi välkomnar idrottsföreningar, båtklubbar, skolor, företag, kyrkan, butiker, restauranger, bostads- och hyresgästföreningar, pensionärsföreningar och inte minst engagerade boende. De som delar vår uppfattning och värdegrund är välkomna som medlemmar i Gröndals Intresseförening. Alla som bor i området ska få sina röster hörda i utvecklingen av Gröndal. Intresseföreningen ska verka för att framföra viktiga synpunkter som främjar en sund utveckling i området, men också medvetandegöra hur de omfattande byggnationer som planeras i angränsande Lövholmen påverkar Gröndal. Gröndals unika naturtillgångar med grönområden och strandpromenader kommer att bli viktiga som grön lunga i den planerade urbananpassade stenstaden.

Medlemsavgift per år: 100 kr för enskild medlem samt 50 kr för tillkommande familjemedlem.



# Gröndals Intresseförening

## Aktiviteter under perioden

De projekt som föreningen och föreningens styrelsemedlemmar aktiverat sig kring är när stadens byggplaner hotar våra grönområden och när avsaknaden av övergripande planering helt i onödan riskerar skada skyddsvärd miljö och viktiga natur och kulturvärden. Gröndals stränder mot Mälaren och Trekanten innebär att det finns många grön- och strandområden i Gröndal som måste anses ha speciellt höga skyddsvärden.

Föreningen har under året bevakat utvecklingsplaner riktade mot Gröndal och dess närområden. Denna bevakning har regelbundet uppdaterats på föreningens hemsida.

### Tidigare synpunkter vid samråd

Som tidigare rapporterats har stadsbyggnadsnämnden genomfört två samråd där föreningen framfört synpunkter.

När det gäller detaljplanen för handel och bostäder vid del av Liljeholmen 1:1 (Liljeholmens centrum) anser föreningen att förslaget tillför en del positiva värden, men också innehåller sådant som inte bör accepteras. I förslaget skulle strandskyddad mark användas för att bygga bostäder på och de planerade husens höjd skulle dessutom lägga en stor del av parkområdet närmast Liljeholmen i skugga.

Föreningen har vidare framfört synpunkter när det gäller detaljplanen för bostäder vid Bottenstocken 8, Gröndalsvägen. Här riktar föreningen kritik mot att ett stycke parkmark - tidigare skyddat av en äldre detaljplan - ska exploateras.

### Detaljplan innebärande en omfattande exploatering vid del av fastigheten Gröndal 1:1

På motsatt sida om Bottenstocken 8 har detaljplanearbete för nya bostäder längs södra backen av Gröndalsvägen upp mot Fregattvägen inletts. Förslaget innebär att del av ett 350–400 m långt och cirka 100 m brett större sammanhängande grönområde med stora naturvärden (Esbo) kommer att exploateras. Området består av månghundraåriga ekar och tallar. Det har en viktig funktion som spridningsstråk och hyser flera rödlistade arter. Tanken är att bygga fem punkthus om cirka sex våningar och anlägga en lokalgata. Samråd är planerat till första kvartalet 2024. Enligt ett förslag kan bostäder börja byggas 2025 och första inflyttning ske 2027.

Gröndals Intresseförening har varit i kontakt med Fregattgruppen (senare omdöpt till Rädda Fågelsångsberget) under hösten och planerar informationsutbyte och samråd under 2023, allt i syfte att verka opinionsbildande.

### Lövholmen med Trekanten

Det redan inledda planarbetet för en ny stadsdel på Lövholmen fortskrider. Föreningen har sedan tidigare framfört synpunkter som, i överensstämmelse med föreningens kärnvärden, framför allt understruket betydelsen av;

**att en övergripande balans** mellan bostäder, service och infrastruktur, mellan exploaterande intressen och natur- och kulturvärden upprätthålls.

Detta kan bland annat innebära att nyproduktionen av bostäder inte får överskrida den gräns när en god boende- och livskvalitet inte längre kan upprätthållas. Det övergripande perspektivet och balansen mellan de olika allmänintressena måste hela tiden hållas levande. En dörr får heller inte stängas för att obalanser i de omgivande områdena Gröndal och Liljeholmen skulle kunna kompenseras för i Lövholmen. T. ex har brister när det gäller skolor med ett otillräckligt antal elevplatser och otillräckligt tilltagna skolgårdar uppdagats under senare år.

# Gröndals Intresseförening

**att områdets kulturvärden** med dess kultur- och industrihistoria tas till vara.

Utöver de byggnader staden vill bevara, vill föreningen slå vakt om ytterligare någon eller några av de byggnader som är viktiga för att förmedla Lövholmens unika kultur- och industriarv. Nitrolackfabriken finns kvar, bl.a därför att ett beslut om rivning av byggnaden överklagades av ett antal föreningar, däribland Gröndals Intresseförening. Inför och under överklagandet gjorde Hägersten Hembygdsförening ett tungt och gediget jobb och till slut var det även deras överklagande som fällde avgörandet. Nitrolackfabrikens öde kommer nu att avgöras av nya miljöundersökningar och en fortsatt planerings- och beslutandeprocess. I samband med detta är det glädjande att Mark och miljödomstolen tillerkände Gröndals Intresseförening en generell överklaganderätt avseende såväl miljö- som kulturmiljöärenden. Avgörande för att denna överklaganderätt beviljades är att intresseföreningen kunde visa att föreningen, enligt stadgar och i verksamhet under 10 år, företrätt och tagit till vara allmänhetens intressen när det gäller miljöskyddet i Gröndal.

**att Trekanten med dess stora rekreationsvärden** uppmärksammas och värnas. Trekanten med omgivande parkområden kommer att bli än viktigare den dag boende flyttar in i Lövholmen. Föreningen ställer sig bakom ett medborgarförslag där Trekantens natur- och kulturvärden lyfts fram och presenteras på olika informationstavlor som sätts upp kring sjön.

## Breddning av cykelväg vid Fågelsångens koloniområde

I lokalmedia och i skrivelser till Exploateringsnämnden i Stockholms stad har föreningen framfört det uppenbart problematiska med att bredda en redan tillräckligt bred cykelväg in på ett parkområde längs Lövholmsvägen på bekostnad av de skyddsvärda växter och träd som växer där. I svar har påpekats att den breddade cykelvägen är en del av ett cykelpendlingsstråk för att ge cyklister möjlighet att undvika att köra på trafikerad gata. Trots ytterligare protester från såväl föreningen som Trekanten Klimatgrupp fälldes tretton träd, bland annat syrener, hägg, lönn, valnötsträd och björkar i slutet av november och markarbetena igångsattes.

## Föreningens ekonomi

Ekonomi vilar på medlemsavgifter samt bidrag från intressenter.

## Medlemmar

Föreningen hade den 31 december 2022 50 registrerade medlemmar.




# Grøndals Intresseförening

## Ekonomisk redovisning för 2022

Perioden 1 januari - 31 december i kronor.

|   |             |
|---|-------------|
| Behållning den 1 januari 2022 pg 682680-4 och kassa   | 5316        |
| <b>Intäkter</b>                                       | <b>2100</b> |
| Medlemsavgifter                                       | 2100        |
| <b>Kostnader</b>                                      | <b>1017</b> |
| Möten   | 0           |
| Hemsidan  | 1017        |
| Marknadsföring  | 0           |
| <b>Resultat före bankkostnader</b>                    | <b>1083</b> |
| Bankkostnader   | 1300        |
| <b>Resultat efter bankkostnader</b>                   | <b>-217</b> |
| Behållning den 31 december 2022 pg 682680-4 och kassa | 5099        |
| Bank  | 4699        |
| Kassa   | 400         |
| Totalt  | 5099        |

  
Lennart Sundin

  
Anders Idberg

  
Karin Hagy

  
Per-Erik Hägerström

  
Monica Idberg

## Grøndals Intresseförening

Grøndalsvägen 190, 117 69 Stockholm

e-post: grondalsintresse@gmail.com

Hemsida: www.grondalsintresse.com

Bank Nordea. Pg 682680-4

Organisationsnummer: 802473-2953.