

# *Gröndals Intresseförening*



## **Verksamhetsplan för Gröndals Intresseförening 2023**

### **Syfte och värdegrund**

Gröndals Intresseförening är en politisk obunden förening som har bildats för att främja samverkan i gemensamma intressen inom stadsdelen Gröndal. Föreningens syfte är att formulera egna idéer och lyfta fram förslag från boende, kontaktgrupper och organisationer i området om graden av exploatering och skydd av de natur- och kulturvärden som är en viktig bidragande orsak till Gröndals allmänt uppskattade omskrivna särart och charm. För detta ändamål ska föreningen bevaka de utvecklingsplaner som presenteras av olika myndigheter och organisationer.

Gröndals Intresseförening ska verka för en sund utveckling av stadsdelen där nya planer på bostäder och ett ökat behov av service, måste ta sin utgångspunkt i och visa stor hänsyn till den bebyggelse, de gröna lungor och strandskyddade områden som idag kännetecknar stadsdelen.

## **Medlemskap, intressenter och samverkande parter**

Alla som bor och verkar inom Gröndal kan ansluta sig till Gröndals Intresseförening för att föra fram gemensamma synpunkter när nya utvecklingsplaner och beslut presenteras. Vi välkomnar idrottsföreningar, båtklubbar, skolor, företag, kyrkan, butiker, restauranger, bostads- och hyresgästföreningar, pensionärsföreningar och inte minst engagerade boende. De som delar vår uppfattning och värdegrund och vill göra sin röst hörd är välkomna som medlemmar i Gröndals Intresseförening!

## **Aktiviteter under det kommande året**

De projekt som föreningen framförallt kommer att fokusera på är när stadens planer på att förtäta närförorter och högt satta mål för byggande av bostäder får som konsekvens att grönområden i Gröndal - även de med de allra högsta naturvärdena - riskerar att exploateras.

Föreningen ska bevaka utvecklingsplaner riktade mot Gröndal och dess närområden. Denna bevakning ska uppdateras regelbundet på föreningens hemsida.

### **Exploateringsplaner 2023**

#### Grönområde mellan Fregattvägen och Gröndalsvägen

Ett detaljplanearbete för nya bostäder mellan Gröndalsvägen och Fregattvägen inleddes i slutet av 2021. Förslaget innebär att del av ett större sammanhängande grönområde med stora naturvärden kommer att exploateras. Även om stadens ambition är att nya byggnader ska placeras varsamt i landskapet är det inte acceptabelt att ett sådant naturområde överhuvudtaget kommer i fråga för exploatering.

Detaljplanen är dessutom i sin tur del av en ännu mer omfattande exploatering som översiktsplanen aviserar för hela det grön- och naturområde som är beläget mellan Vintervikens dalgång och Gröndalsvägen. Om staden går vidare med planer i den skalan så riskerar betydelsefulla strukturer och aspekter av det som idag kännetecknar Gröndal och Ekensberg att gå förlorade.

Ett samråd kommer att hållas i början av 2024 där stark kritik givetvis måste riktas mot detta.

Viktigt att värna Gröndals lungor och att Bevara Gröndal Grönt!

#### Liljeholmens centrum

Sedan tidigare har föreningen framför synpunkter för del av Liljeholmen 1:1 vid kv. Stubinen (Liljeholmens centrum). Eventuellt kommer staden att ställa ut ett

förslag i slutet av 2023. Föreningen kommer då att följa upp synpunkterna från samrådet som handlar om att strandskyddad mark inte ska tas i anspråk och att husen inte ska byggas så höga att skuggor kastas över strandskyddade parkområdena invid Trekanten. Dessutom bör skalan på den föreslagna exploateringen inte avvika alltför mycket från omgivande natur och byggnadsområden.

### Lövholmen

Det redan inledda planarbetet för en ny stadsdel på Lövholmen fortsätter. Nästa gång föreningen kan lämna sina synpunkter förväntas tidigast ske någon gång under 2024. När det gäller Lövholmen har föreningen i ett tidigt samråd framfört synpunkter som också återspeglar det som är i överensstämmelse med föreningens kärnvärden;

**att** en övergripande balans mellan bostäder, service och infrastruktur, mellan exploaterande intressen och natur- och kulturvärden måste upprätthållas. Det kan bland annat innebära att nyproduktion av bostäder inte får överskrida den gräns när en god boende- och livskvalitet inte längre kan upprätthållas.

**att** områdets kulturvärden och dess kultur- och industrihistoria ska värnas. Utöver de byggnader som staden i förväg anser värda att bevara, vill föreningen dessutom att någon av Cementas silos görs om till bostäder samt att Nitrolackfabriken bevaras. Efter att ett beslut om rivning av Nitrolackfabriken stoppats 2021 avgörs nu byggnadens öde i en ny planerings- och beslutsprocess. Föreningen kommer där fortsatt att verka för Nitrolackfabrikens bevarande.

Föreningen föreslår vidare att den kultur- och industrihistoria som Lövholmen delar med områdena invid Trekanten, uppmärksammas genom antingen en permanent utställning i Lövholmen – varför inte i en framtida bevarad och restaurerad Nitrolackfabrik belägen precis invid vattnet - eller genom att informationstavlor sätts upp på Lövholmen och invid Trekanten som berättar denna historia.

**att** Trekanten med dess stora natur- och rekreationsvärden uppmärksammas och värnas. Trekanten med omgivande naturområden kommer att bli allt viktigare när norra Liljeholmen, inklusive Lövholmen, etableras med ett stort antal nya invånare. Trekanten och omgivande parkområdets status som stadsdelspark/naturområde måste stärkas och göras robust inför ett framtida ökat användande.

I det tidiga samrådet om Lövholmen har också föreningen framfört olika idéer, bland annat att pendelbåttrafik skulle kunna etableras till Lövholmen och att en målpunkt skulle kunna förläggas längs kajen inrymmande caféer eller varför inte en saluhall. Olika tankar om utformning av kvarter och arkitektur har också framförts.

## **Samverkan**

Under 2023 kommer samverkan att sökas med grupper som i likhet med Gröndals Intresseförening reagerar mot planen på att bygga bostäder i grönområdet mellan Fregattvägen och Gröndalsvägen. Här har en kontakt med en grupp boende vid Fregattvägen redan etablerats under 2022.

I slutet av 2020 medverkade föreningen tillsammans med Bums (Barnens utemiljö i samhället) i ett uppdrag för att avvisa detaljplanen för Marievik p.g.a avsaknad av tillräckliga park- och grönytor och alldeles för snålt tilltagna förskolegårdar. Om nya detaljplaner för norra Liljeholmen prövas under 2023 och uppvisar liknande brister som Marievik är föreningens ambition att erbjuda Bums en fortsatt samverkan.

I det fortsatta detaljplanarbetet för Lövholmen vill föreningen att områdets kulturhistoriska potential tas till vara så långt som möjligt. Utifrån gemensamma intressen med Hägerstens hembygdsförening av att vilja bevara Nitrolackfabriken kommer det att te sig naturligt med en samverkan i det fortsatta detaljplanearbetet.

Under 2023 kommer detaljplanearbetet för Lövholmen sannolikt att vara vilande.

Föreningen ska agera målmedvetet för att bli ett betydande forum för att bevaka och värna utvecklingen av Gröndal med omnejd i enlighet med föreningens stadgar och värdegrund. Föreningen ska synas och höras mer och medlemsbasen stärkas via värningsaktioner.

# Föreningens ekonomi

Ekonomi vilar på medlemsavgifter samt bidrag från intressenter.

## Ekonomisk plan för 2023

Perioden 1 januari – 31 december i kronor

<b>Behållning den 1 januari 2023</b>	<b>5099</b>
<hr/>	
<b>Intäkter</b>	<b>2000</b>
Medlemsavgifter	2000
<b>Kostnader</b>	<b>2000</b>
Trycksaker och porto	1000
Hemsidan	1000
<b>Resultat före bankkostnader</b>	<b>0</b>
<hr/>	
Bankkostnader	-1300
<b>Resultat efter bankkostnader</b>	<b>-1300</b>
<hr/>	
<b>Behållning den 31 december 2023</b>	<b>3799</b>

### Grøndals Intresseförening

Grøndalsvägen 190, 11769 Stockholm

e-post: [grondalsintresse@gmail.com](mailto:grondalsintresse@gmail.com)

Hemsidan: [www.grondalsintresse.com](http://www.grondalsintresse.com)

Organisationsnummer: 802473-2953