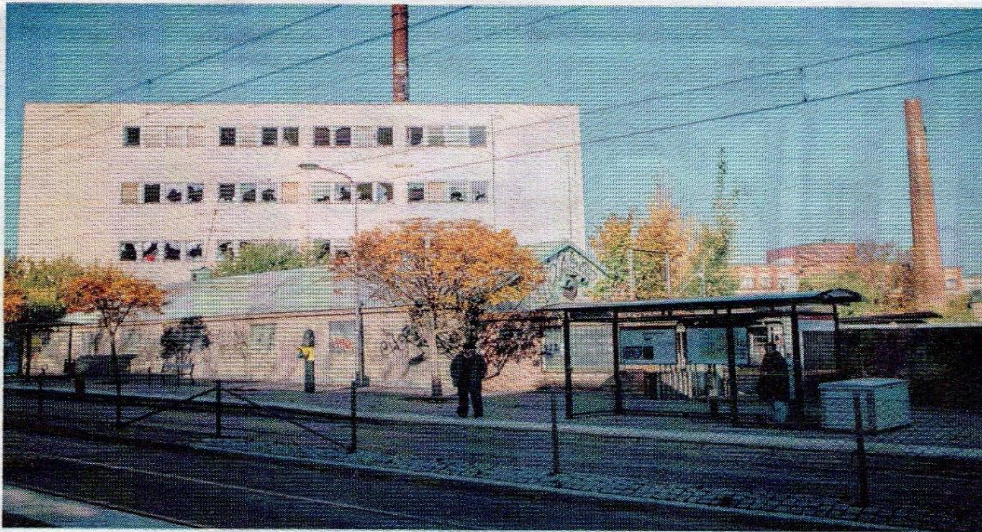


VISSTE DU ATT ... på lördag 7 september 9-17 är det Örbydagen på Lisebergs BP? Det blir bland annat tipsrunda, fiskdamm, fotbollsmatcher och fotbolls-loppis. Lisebergs BP ligger på Götalandsvägen 150.



GAMLA BYGGNADER. Det stora huset med krossade rutor ska Skanska snart riva. Men byggherren fick inte rätt att ta ner den låga byggnaden med grönt plåttak närmast vägen. Inte heller skorstenen som syns till höger i bild.

FOTO: SACHARIAS KÄLLDÉN

Här är nya planen

- **Stadens plan är att** göra om Lövholmen till en ny stadsdel med bostäder, skola, förskolor, parker och kontor.
- **I stadens förslag**, som var ute på tidigt samråd förra våren, föreslås bara fyra byggnader bevaras: Färgfabriken, Smedjan, Förbandsfabriken och Beckers gamla huvudkontor. Men det är, än så länge, bara ett förslag.
- **Stadsmuseet ville** bevara alla byggnader.
- **Staden har i dagsläget** bara klubbat rivningen av de två hus som nu ska tas ner.
- **Ett nytt beslut** om det fortsatta arbetet med framtidens Lövholmen väntas i höst och nästa samråd blir troligen i mitten av nästa år.

Nu börjar ödehusen i Lövholmen rivas

✓ Planen: 1500 nya bostäder ✓ Nej till ytterligare rivningar

Snart rivs två av ödehusen i Lövholmen. Efter år av klagomål på förfallet börjar nu omvandlingen av det gamla industriområdet.

Mitt emellan Liljeholmen och Gröndal har det varit industriområde sedan 1800-talet, men sen 90-talet har stora delar av Lövholmen stått öde. Flera bygg- och fastighetsbolag har köpt upp marken och vill bygga en ny stadsdel med runt 1500-2000 bostäder här.

Men medan framtidsplanerna har dragit ut på tiden har flera av de gamla industribyggnaderna förfallit och grannar har länge klagat på förslumningen av Lövholmen.

I slutet av förra året fick

en av byggherrarna, Skanska, rätt att riva två av husen. Det är nya färgfabriken som sitter ihop med Spredfabriken, som staden gett Skanska klartecken att ta ner. Och nu är tiden kommen för fabrikslokalerna från 50-talet.

– Vår plan är att nu i sensommar eller i höst dra igång sanerings- och rivningsarbeten som vi har fått lov på. Förutom att sanera och riva själva byggnaden kommer vi utföra marksanering för att ta hand om alla kemikalier från färgindustrin, säger Weine Svensson på Skanska.

Plundrat och förstört

Under tiden som området stått tomt har vandaler och tjuvar tagit sig in och plundrat och förstört. Idag är allt av

Förutom att sanera och riva själva byggnaden kommer vi utföra marksanering för att ta hand om alla kemikalier

värde borta men folk fortsätter bryta sig in, trots kamerateoriövervakning och staket.

Enligt Skanska är husen i så dåligt skick att folk som vistas där riskerar att skadas och byggherren anser att de måste rivas.

– Vi har haft stort fokus på att säkra området och hålla obehöriga utanför och det arbetet kommer underlättas av att vi nu kommer igång med

rivningsarbetet, säger Weine Svensson.

Skanska vill också riva nitrolackfabriken, en röd tegelbyggnad strax intill Spredfabriken som ligger närmre vattnet. Men det sa politikerne nej till i vintras. Skanska fick inte heller rätt att riva en garagebyggnad med ett portvakthus, som ligger ut mot Lövholmsvägen. Inte heller får en 40 meter hög skorsten i rött tegel rivas – inte ännu i alla fall.

De här rivningarna behöver utredas vidare innan beslut eftersom byggnaderna har så högt kulturhistoriskt värde, anser staden.

Rivningen av Spredfabriken som snart startar beräknas fortsätta hela 2020.

Elina Lundberg