

Nya bostäder planeras vid Gröndalsvägen och Ekensbergsvägen i Gröndal. Ett nytt bostadshus vid korsningen Ekensbergsvägen och Gröndalsvägen på platsen för befintlig panncentral, två punkthus söder om Ekensbergsvägen och en tillbyggnad av befintligt bostadshus inom fastigheten Kranbalken 4. Förslaget tillför fler hyresbostäder och nya lokaler för service i området. På så sätt kan Gröndalsvägen utvecklas som lokal stadsgata och bidra till en levande stadsdel.



Område A: Bostadshus i korsningen Ekensbergsvägen och Gröndalsvägen

I korsningen Ekensbergsvägen och Gröndalsvägen, där en panncentral finns idag, föreslås ett nytt flerbostadshus. Byggnaden har en lägre och en högre volym och föreslås bli sex och nio våningar högt. På den lägre volymens tak skapas en gemensam takterrass för de boende. I bottenvåningen föreslås lokaler för centrumverksamhet, exempelvis ett kafé, samt en entréplats som nås från Ekensbergsvägen. Mot Gröndalsvägen bildas en mur med planteringar och en inbyggd sittbänk. Utformningen knyter an till angränsande bebyggelse längs Gröndalsvägen med upphöjda gårdar. Platsen är i blickfånget när man anländer till Ekensbergsområdet och byggnaden är tänkt att skapa en inbjudande entré.

Förslaget innebär att den befintliga panncentralen och sopsugsanläggningen tas bort. En ny sopsugsanläggning föreslås i garage i källarplanet.

Område B: Två punkthus söder om Ekensbergsvägen

Två punkthus föreslås söder om Ekensbergsvägen där det finns en parkeringsplats idag. Husen föreslås bli fyra våningar höga och det södra huset får en extra suterrängvåning. De två nedersta våningsplanen i det södra huset föreslås innehålla ett LSS-boende. De nya punkthusen placeras likt omgivande vinkelställda punkthus från 1940- och 50-talet. Husen

föreslås placeras varsamt i terrängen för att minimera trädfällning och påverkan på omgivande naturmark. Gårdsytan mellan byggnaderna får ytor för lek och vistelse, nya planteringar och cykelparkeringar.

Förslaget innebär att parkeringsplatsen försvinner. En del av parkeringsplatserna kommer att ersättas inom kvartersmark. Gångstråket i anslutning till vändplanen ges en något annan sträckning för att ge plats åt den nya bebyggelsen.

Område C: Tillbyggt bostadshus söder om Ekensbergsvägen

Befintligt lamellhus inom Kranbalken 4 föreslås förlängas och sammanlänkas med en ny vinkelbyggnad i sju till nio våningar. Den lägre delen av byggnaden ska gestaltas liknande det befintliga lamellhuset och den högre delen ska färgsättas i en ljus ton likt andra högre hus i Gröndal.

Det nya och det befintliga huset inom Kranbalken 4 får en gemensam gårdsmiljö. Gården föreslås rustas upp med möblerade ytor för lek och vistelse. Längs södra långsidan ges möjlighet för en lummig gård och mjuk övergång till naturmarken i söder. Gårdsytan i öster föreslås gestaltas som en del av den angränsande naturmarken. Gång- och cykelbanan öster om byggnaden flyttas i mötet mot Ekensbergsvägen.

Bilder

Klicka på en bild för att förstora (nytt fönster)



[Vy från Gröndalsvägen, sett från öster. Illustration visar exempel på möjlig gestaltning. Illustration: Varg arkitekter.](#)



Vy från Ekensbergsvägen, sett från nordväst. Illustration visar exempel på möjlig gestaltning av hus B1. Illustration: Varg arkitekter.



Vy från Ekensbergsvägen, sett från öster. Illustration visar exempel på möjlig gestaltning. Illustration: Varg arkitekter.



[Flygvy sett från söder. I](#)