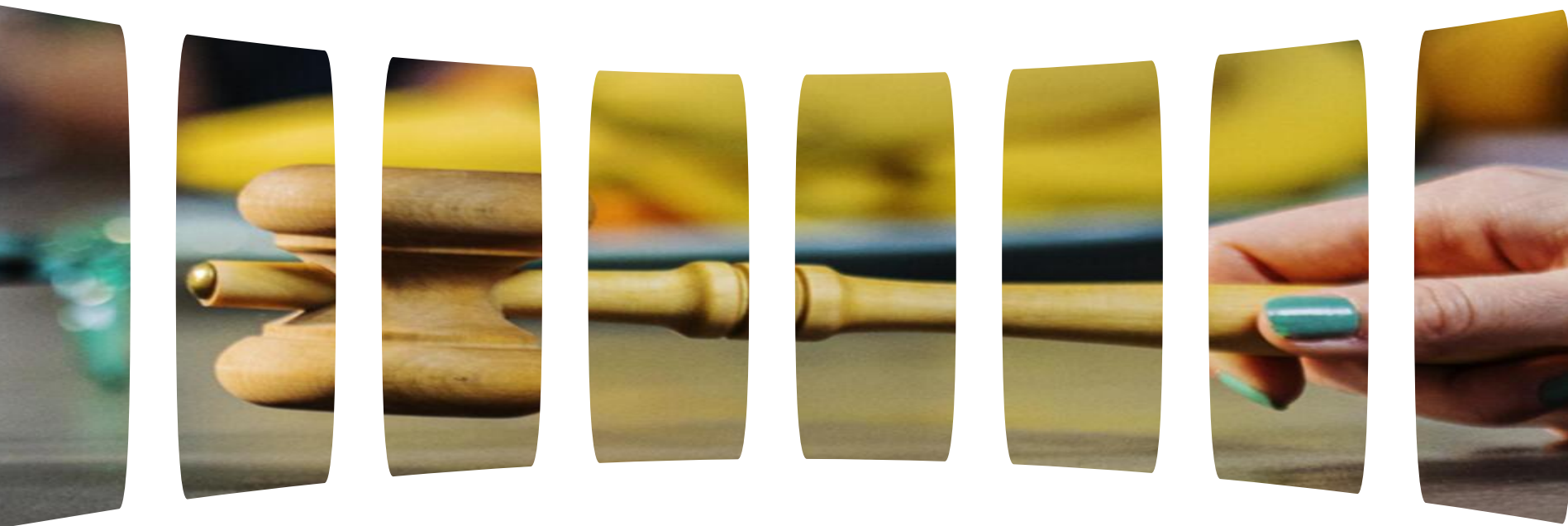




Årsmöte 2025

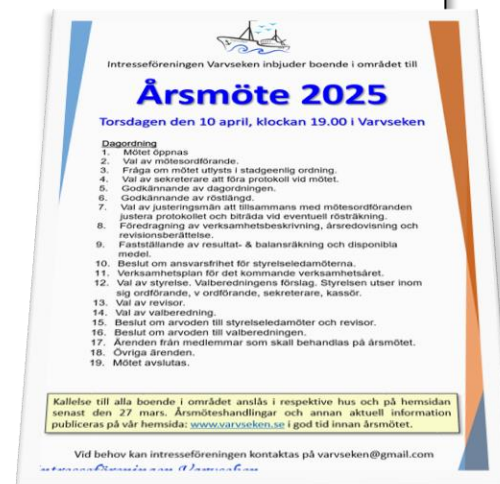
Torsdagen den 10 april, klockan 19.00 i Varvseken



DAGORDNING



1. Mötet öppnas
2. Val av mötesordförande.
3. Fråga om mötet utlysts i stadgeenlig ordning.
4. Val av sekreterare att föra protokoll vid mötet.
5. Godkännande av dagordningen.
6. Godkännande av röstlängd.
7. Val av justeringsmän.
8. Föredragning av verksamhetsbeskrivning, årsredovisning och revisionsberättelse.
9. Fastställande av resultat- & balansräkning och disponibla medel.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
11. Verksamhetsplan för det kommande verksamhetsåret.
12. Val av styrelse.
13. Val av revisor.
14. Val av valberedning.
15. Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisor.
16. Beslut om arvoden till valberedningen.
17. Ärenden från medlemmar som skall behandlas på årsmötet.
18. Övriga ärenden.
19. Mötet avslutas.



VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2024

13 protokollförda möten



Lennart Sundin, Claes Frisk, Karin Hagy, Mikael Persson, Hans From, Gunilla Nygren Larsson och Jonas Andersson.



Badbryggan

Samarbete
med Stadsdels-
förvaltningen



Biblioteket har blivit
fint mötesrum



Aktiviteter

365 st



Afterwork x 8



Sport på storbild x4



Barnkalas x 33



Sommarfest



Barnaktiviteter x 3



PRO x 130



Ekensbergsskolan x 7



Songsisters x 38



Styrelsemöten x 51



Grannfika x 42



Privata fester x 28



Yoga x 21

2024 Resultat



Ekonomiskt resultat för Intresseföreningen Varvseken 2024

Räkenskapsåret 1 januari - 31 december i kronor		2024	2023
<u>RÖRELSEINTÄKTER</u>			
Uthyrning	Not 1	116 200	99 900
Försäljning		76 485	68 425
Bidrag från Brf		188 496	188 496
Summa rörelseintäkter		381 181	356 821
<u>RÖRELSEKOSTNADER</u>			
Inköpt till försäljning		-63 610	-71 179
Arrangemang och aktiviteter		-17 737	-15 952
Summa rörelsekostnader	Not 2	-81 347	-87 131
Bruttovinst		299 834	269 690
<u>ÖVRIGA EXTERNA RÖRELSEUTGIFTER</u>			
Lokalhyra		-134 025	-132 594
Telefon/internet/hemsida/TV		-30 747	-37 311
Marknadsföring/info/kontor/tryck		-5 347	-5 368
Underhåll/materialinköp/Bryggan	Not 3	-38 150	-67 521
Investeringar	Not 4	-70 856	
Bankkostnader		-4 019	-4 240
Försäkringar		-7 133	-6 993
Administration		-14 931	-15 361
Summa övriga rörelsekostnader		-305 208	-269 388
<u>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER (TOTAL)</u>		-386 555	-356 519
Rörelseresultat		-5 374	302
Bokslutsdisposition			
Avsättning underhållsfond		0	0

Subventionering

Kajutan

Styrelsen föreslår att föreningens resultat för 2024 överförs i ny räkning för 2025.

Not 1: Uthyrning till fasta nyttjare som PRO, Yoga och Songsisters (14 000 kr), olika andra möten (16 000 kr), Valnämnden (18 000 kr) och barnkalas samt privata fester (68 000 kr).

Not 2: Negativt resultat (-4 862 kr) relativt försäljningen vid arrangemang på grund av prissubventionering.

Not 3: Normalt underhåll och förbrukningsartiklar (31 700 kr) och platshyra för och underhåll av badbryggan (6 450 kr).

Not 4: Förnyelse av gamla biblioteket till styrelserum samt inköp av nya kylar. 2023 års investeringar redovisades det året under posten ovan, dvs. "underhåll/materielinköp/bryggan".

2024

Balans



Balansrapport för Varvseken Räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

	Utfall 2024	Utfall 2023
Kassa	8 301	3 022
Plusgiro	94 346	104 999
Bank	86 000	86 000
Summa kassa och bank	188 647	194 021
Summa omsättningstillgångar	188 647	194 021
SUMMA TILLGÅNGAR	188 647	194 021

EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL

Eget kapital

Eget kapital	-171 596	-171 596
Trivsselfond	-20 000	-20 000
Underhållsfond	-66 000	-66 000
Resultat föregående år	63 575	63 878
Årets resultat	5 374	-303
Summa eget kapital	-188 647	-194 021

Kortfristiga skulder

<i>Kortfristig skuld</i>	0	0
Summa kortfristiga skulder	0	0

SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL

-188 647	-194 021
----------	----------

Revisionsberättelse 2024



- ☐ Fastställande av resultat- & balansräkning och disponibla medel.
- ☐ Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Verksamhetsplan 2025

Varvsekens verksamhet ska förena social samvaro med aktiv fritid utifrån från bostadsrättsföreningarnas och de boendes intressen. Intresseföreningen arrangerar olika former av roliga aktiviteter och trivselfrämjande arrangemang, både inne i föreningens lokaler och ute i vårt natursköna område.

Aktiviteter för social samvaro



Uthyrning för billig peng



Badbryggan

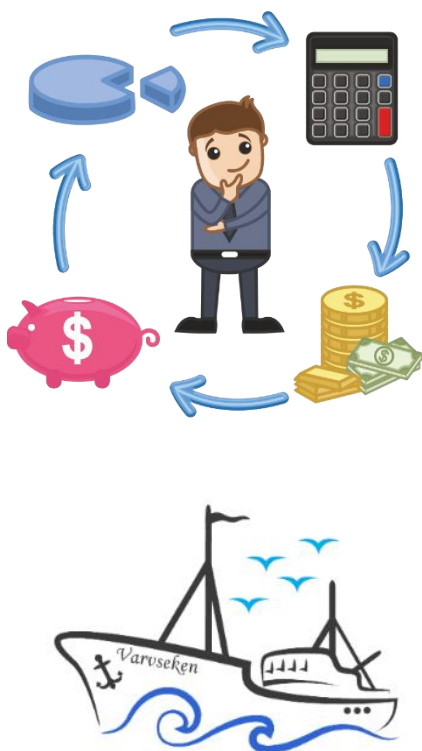


Nya belysning och nya bord

Samarbete med Stadsdelsförvaltningen



2025 Budget



Föreningens ekonomi

Ekonomi i föreningen vilar på bidrag från de fyra bostadsrättsföreningarna och de intäkter som erhålls vid uthyrning av lokalen i Varvseken. De aktiviteter som arrangeras av Varvseken för de boende ska erbjudas till förmånligt pris för att gynna områdets gemenskap och sammanhållning.

Budget för 2025/

Perioden 1 januari - 31 december i kronor	Bu 2025	Utfall 2024
<u>RÖRELSEINTÄKTER</u>		
Uthyrning	100 000	116 200
Försäljning	76 000	76 485
Bidrag från Brf	188 500	188 496
Summa rörelseintäkter	364 500	381 181
<u>RÖRELSEKOSTNADER</u>		
Inköp till försäljning	-70 000	-63 610
Arrangemang och aktiviteter	-20 000	-17 737
Summa rörelsekostnader	-90 000	-81 347
Bruttovinst	274 500	299 834
<u>ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER</u>		
Lokalhyra inkl. el	-140 000	-134 025
Telefon/internet/hemsida/TV	-30 000	-30 747
Marknadsföring/info/kontor/tryck	-10 000	-5 347
Underhåll/materialinköp	-36 500	-38 150
Investeringar	-50 000	-70 856
Bankkostnader	-4 000	-4 019
Försäkringar	-7 000	-7 133
Administration	-12 000	-14 931
Summa övriga rörelsekostnader	-289 500	-305 208
<u>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER (TOTAL)</u>	-379 500	-386 555
Rörelseresultat	-15 000	-5 374
Bokslutsdisposition		
Nyttjande av underhållsfond	15 000	0
Avsättning underhållsfond	0	0
RESULTAT	0	-5 374

Not 1
Not 2
Investering Fonden
Not 3

Not 1: Normalt underhåll och förbrukningsartiklar (30 000 kr) samt platshyra för och underhåll av badbryggan (6 500 kr).
 Not 2: Ny belysning i stora salen (10 000kr), överskåp till kylskåpen (5 000kr), husgeråd (5 000 kr) och bord till stora salen (30 000 kr).
 Not 3: Del av underhållsfonden nyttjas vid behov för upprustning av stora salen.

Val av styrelse, revisor och valberedning

Valberedningens förslag på styrelse för 2025

- Claes Frisk (Representant för Ekensbergs Udde)
- Gunilla Nygren Larsson (Representant för Flytdockan 1)
- Mikael Persson (Representant för Stapelbädden 5)
- Hans From (Representant för Stapelbädden 7)
- Jonas Andersson
- Karin Hagy
- Lennart Sundin
- Staffan Sillén



Valberedningens förslag på revisor för 2025

Revisor
Jan-Åke Sjören



Valberedningens förslag på valberedning för 2025

Till förfogande Peter Åberg (sammankallande) och Jan Stehn



DAGORDNING



1. Mötet öppnas.
2. Val av mötesordförande.
3. Fråga om mötet utlysts i stadgeenlig ordning.
4. Val av sekreterare att föra protokoll vid mötet.
5. Godkännande av dagordningen.
6. Godkännande av röstlängd.
7. Val av justeringsmän.
8. Föredragning av verksamhetsbeskrivning, årsredovisning och revisionsberättelse.
9. Fastställande av resultat- & balansräkning och disponibla medel.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
11. Verksamhetsplan för det kommande verksamhetsåret.
12. Val av styrelse.
13. Val av revisor.
14. Val av valberedning.
15. Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisor.
16. Beslut om arvoden till valberedningen.
17. Ärenden från medlemmar som skall behandlas på årsmötet.
18. Övriga ärenden.
19. Mötet avslutas.

