



VERKSAMHETSPLAN OCH EKONOMISK PLAN FÖR 2022 INTRESSEFÖRENINGEN VARVSEKEN



Föreningens syfte och ändamål

Intresseföreningen Varvseken är bildad av de fyra bostadsrättsföreningarna i Ekensberg. Varvseken och dess verksamhet syftar till att skapa socialt forum för gemenskap och aktiviteter som vidmakthåller och stärker sammanhållningen bland de boende i området.

Varvsekens verksamhet ska förena social samvaro med aktiv fritid utifrån från bostadsrättsföreningarnas och de boendes intressen. Detta åstadkoms genom att intresseföreningen arrangerar olika former av roliga aktiviteter och trivsselfrämjande arrangemang, både inne i föreningens lokaler och ute i vårt natursköna område.

Vidare ska intresseföreningen aktivt verka för områdets bästa i frågor som rör boendet, tillgänglighet och miljö. Detta omhändertas bland annat genom att föreningen kontinuerligt samverkar med Stadsdelsförvaltningen och Trafikkontoret i ämnen som rör boendet i Ekensberg.

Planerad verksamhet för 2022

Med hänsyn till den pågående pandemin och risken för smittspridning tvingas intresseföreningen fortsatt anpassa och minimera sin verksamhet. De aktiviteter som normalt genomförs ställs in till dess situationen har förbättrats avsevärt. Vår förhoppning är att läget förbättras under våren och att föreningens verksamhet kan återgå till det normala så fort som möjligt.

Sociala aktiviteter

Så fort det är möjligt ska föreningen återgå till att arrangera olika aktiviteter, både inne i Varvsekens lokaler och ute i vårt natursköna område. Dessa arrangemang ska bidra till social samvaro och strävan är att ha ett brett utbud som tilltalar så många av oss som möjligt.

Föreningen kommer erbjuda sportevenemang på storbild, söndagsbio, afterwork, luciafirande och julpyssel med mingel, men de boende kommer även erbjudas möjligheten att delta vid pubkvällar kryddat med aktiviteter såsom musikbaserade frågesporter.

Som traditionen bjuder så kommer *Café Varvseken med grannfika* fortsatt ske varje tisdag och efter sommaren genomförs det årliga *Försovmarkalaset*, men såsom *Sensommarkalas*.

Det faktum att intresseföreningen Varvseken med dess föregångare Varvets intresseförening fyllde 25 år 2020 ger oss en anledning att arrangera en extra festlighet under året. Detta firande



kan även nyttjas för att tillsammans högtidlighålla ett slut på pandemin. Föreningen avser därför genomföra någon form av temakväll under hösten, motsvarande 2019 års Oktoberfest.

Fritidsaktiviteter och friskvård

Utöver de sociala aktiviteter som föreningen själv organiserar så erbjuds annan verksamhet i våra lokaler. *World Music Choir* övar körsång i våra lokaler och avslutar säsongerna med njutbar konsert. *Yoga* är en aktivitet med många deltagare och stort engagemang där de boende för en billig peng erbjuds både fysisk och mental träning varje tisdag.

Föreningslokalen.

Föreningens lokal ska till en rimlig kostnad kunna hyras ut till de boende för privata fester, men även för att genomföra föreningsmöten, konferenser och andra sammankomster. När de boende vill nyttja lokalen för barnkalas ska denna möjlighet erbjudas till en symbolisk hyrespeng.

Varvseken ska fortsatt vara ett populärt objekt för att genomföra olika verksamheter. Ekensbergsskolan, föräldrakooperativet, pensionärsföreningar, seniorklubbar, idrotts- och båtklubbar samt de olika bostadsrättsföreningarna ska uppmuntras att nyttja våra lokaler.

Då föreningens lokal är populär och ofta uttyrd föreligger kontinuerligt behov av underhåll.

Badbrygga och grillplats.

Både badbryggan och grillplatsen används flitigt under huvuddelen av året av de boende i området, men kanske framförallt av tillresta som vill njuta av Ekensberg. Liksom föreningens lokal så är både badbrygga och grillplats i behov av kontinuerligt underhåll för att hållas rena och tilltalande för allas vår trevnad, glädje och säkerhet.

Tyvärr så har det visat sig att många som använder grillplatsen inte visar tillräcklig hänsyn, med nedskräpning, höga ljudnivåer kvälls- och nattetid samt trasiga möbler till följd. Då intresseföreningen inte har kraft att motverka detta kommer grillplatsen inte förses med möbler eller grill under detta år.

Samarbete med andra aktörer

Föreningen ska fortsatt samverka med Stadsdelsförvaltningen och andra aktörer i viktiga frågor som direkt eller indirekt påverkar boendet i Ekensberg. Här ingår bland annat skötsel av grönområden och strandpromenaden, kommunikationer till och från Ekensberg och utmaningar rörande trafik och parkeringsmöjligheter.

Som stöd för föreningens dialog med externa aktörer ska den komplettering till Parkplan som föreningen tog fram i dialog med de fyra bostadsrättsföreningarna nyttjas. Här ingår bland annat att fortsatt verka för att ansning och utglesning bland träd, sly och buskar sker längs strandpromenaden, att bänkar underhålls och att sopkorgar tömmas med hög frekvens.

Det brukaravtal som föreningen har med Stadsdelsförvaltningen och som ger de boende möjlighet att själva genomföra visst underhåll i området ska fortsatt nyttjas för vår trivsel.

Under året ska föreningen även följa upp Ekensbergsskolans ombyggnation och studentbostädernas inverkan på området. Bevakningen av dessa frågor ska även ske i samarbete med andra lokala intresseföreningar.



Föreningens ekonomi

Ekonomi i föreningen vilar på bidrag från de fyra bostadsrättsföreningarna och de intäkter som erhålls vid uthyrning av lokalen i Varvseken. De aktiviteter som arrangeras av Varvseken för de boende ska erbjudas till självkostnadspris. Viss subventionering ska fortsatt förekomma för aktiviteter som gynnar gemenskap och sammanhållning bland de boende i området.

Den ekonomiska planen för 2022 tar hänsyn till de restriktioner som COVID-19 medför.

Ekonomisk plan för 2022

Perioden 1 januari - 31 december i kronor		Bu 2022	Utfall 2021
Behållning den 1 januari		177 492	190 349
Intäkter		248 500	220 631
Bidrag från Brf		188 500	188 496
Uthyrning av Varvseken	Not 1	50 000	21 200
Intäkter av aktiviteter		10 000	10 835
Kostnader		248 800	233 388
Kostnader för arrangemang och aktiviteter	Not 2	40 000	17 133
Lokalhyror		137 300	137 133
Telefon, internet, hemsida, TV		18 000	16 872
Marknadsföring/information, kontor, trycksaker	Not 3	15 000	619
Administration		8 000	10 177
Försäkringar		6 500	6 226
Normala underhålls- och materialinköpskostnader	Not 4	15 000	16 023
Investeringar	Not 5	6 000	27 000
Övriga kostnader inklusive bank		3 000	2 205
Resultat		-300	-12 857
Behållning den 31 december		177 192	177 492
Avsatta medel till underhålls- respektive trivselfond	Not 6	-70 000	-70 000
Behållning den 31 december exklusive fonder		107 192	107 492

Styrelsen föreslår att föreningens underskott om 300 kr ska överföras och att behållningen om 177 192 kr balanseras i ny räkning för 2023.

Noteringar

- Not 1: Fasta nyttjare World Music Choir, PRO, Yoga (6 000 kr) och möten/privata fester (44 000 kr)
- Not 2: Självkostnadsprincipen gäller för aktiviteter som AW, sportvisning mm. Vissa aktiviteter subventioneras.
- Not 3: Utökad post för verksamhet kopplad till föreningens 25-årsjubileum.
- Not 4: Normala underhållsreparationer, förbrukningsartiklar och platshyra för badbryggan.
- Not 5: Investeringar för 2022 utgörs av mindre kompletteringsanskaffningar för lokalens utrustning.
- Not 6: Medel som sedan tidigare är avsatta till underhållsfond om 50 000 kr och trivselfond om 20 000 kr.