



VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2021 INTRESSEFÖRENINGEN VARVSEKEN



Styrelsen för Intresseföreningen Varvseken lämnar följande redogörelse för verksamheten under 2021

Styrelsen har från val vid årsmötet den 17 juni haft följande ledamöter: Camilla Andersson, Jonas Andersson (ordförande), Karin Hagy (sekr), Åsa Jonsson, Hans From (kassör), Mikael Persson och Lennart Sundin.

Revisor var Jan-Åke Sjören. Valberedning Hans Bonnevier och Peter Åberg.

Styrelsen har under sin verksamhetsperiod haft tio protokollförda möten, varav sju fysiska och tre digitala. Årsmötet hölls den 17 juni utomhus på grillplatsen.

Organisationsstruktur

Föreningen har fastställt internt inom styrelsen en organisationsstruktur där ledamöterna tilldelas konkreta ansvarsområden i verksamheten. Det gäller för ordföranden, vice ordföranden, sekreteraren, kassören, den som ansvarar för den dagliga driften av Varvseken, ansvarig för hemsidan och den som ansvarar för den yttre miljön och har dialog med externa aktörer som stadsdelen med flera.

Därutöver utses projektledare för specifika aktiviteter och olika arrangemang typ trivselträffar, bio, sport på storbild, badbryggan och grillplatsen etc.

Föreningens syfte och ändamål

Intresseföreningen Varvseken är bildad av de fyra bostadsrättsföreningarna i Ekensberg i syfte att skapa ett socialt forum för gemenskap med verksamheter som utvecklar och stärker sammanhållningen i Ekensberg.

Verksamheten ska förena social samvaro med aktiv fritid. Dessutom ska föreningen verka för områdets bästa i frågor som rör miljön, boendet, tillgängligheten, trafik- och kommunikation. Detta genom att samarbeta med andra lokala intresseföreningar i närområdet.

Föreningens ändamål är att främja gemenskapen för alla som bor i Ekensberg. Vi ska samordna och ta tillvara olika intressen inom respektive bostadsrättsförening genom att arrangera roliga aktiviteter och andra trivselfrämjande evenemang, både inne i Varvseken och ute i området.



Lokalen ska, till en rimlig kostnad, kunna hyras för de boendes privata fester, konferenser, föreningsmöten och andra sammankomster.

Den sociala samvaron främjas genom anordnade trivselarrangemang och olika gemensamma aktiviteter som boule, yoga och andra hobbyintressen. Föreningen ska också agera gentemot Stadsdelsförvaltningen och andra myndigheter i viktiga frågor som rör boendet i Ekensberg, skötseln av grönområdena och strandpromenaderna, kommunikationerna till och från Ekensberg, trafik och parkeringsproblematiken och miljön i området.

Grillplatsen har ändrat ansikte p.g.a. stökiga fester. Vi har tagit bort grillmöblerna, monterat ner grillen och begränsar därmed till grillning med egna grillar och egna arrangemang. Badbryggan har restaurerats och används flitigt året om. Under vintern har dessutom en isvakslucka anordnats för att underlätta för isbadare och bidra till ökad säkerhet.

Föreningens ekonomi

Ekonomi vilar på bidrag från de fyra bostadsrättsföreningarna och intäkter av uthyrning av lokalen i Varvseken. Aktiviteter som arrangeras av föreningen för de boende ska erbjudas till självkostnadspris. Viss subvention förekommer.

Avtalet mellan bostadsrättsföreningarna och Intresseföreningen Varvseken gäller för perioden 1 januari 2019 till och med den 31 december 2021. Ett avtal för perioden 2022-2024 har under året utarbetats och ingåtts med de fyra bostadsrättsföreningarna.

Aktiviteter under året

På grund av den pågående pandemin (Covid-19) tvingades de flesta trivselaktiviteter som normalt genomförs, såsom möten, cirklar och privata arrangemang, begränsas kraftigt.

Sociala aktiviteter

Trivselkvällar och andra arrangemang

Av de traditionella arrangemangen kunde på grund av pandemin endast två After-Work genomföras, då under senare delen av hösten.

Försommarkalaset

Den traditionella sommarfesten vid grillen fick skjutas på framtiden, inklusive föreningens 25-årsfirande.

Café Varvseken med Grannfika

Våra cafégäster på Grannfikat kunde ses på tisdagar under sept-dec. Inställt blev tyvärr det traditionella Luciafirandet samt glögg med mingel & julpysst. Canastagänget fortsatte dock att spela under hela året.

Barnkalas och andra privata fester

Barnkalas erbjuds till en symbolisk hyrespeng och andra privata sammankomster av olika slag, familjefester, födelsedagskalas etc. erbjuds till en rimlig kostnad. Under året, med tonvikt på senhösten, genomfördes några få privata fester, barnkalas och några konferensmöten.



Styrelsemöten

Lokalen nyttjades i större utsträckning än tidigare av bostadsrättsföreningarnas och Ekensbergs Båtsällskaps styrelser för olika möten. Detta då lokalen medgav att mötena genom utspridd möblering medgav att Folkhälsomyndighetens krav på avstånd kunde följas.

Fritidsaktiviteter och friskvård

Boulegänget rullar sina klot

Ett gäng kamrater rullar regelbundet sina bouleklot tillsammans med PRO-are i Sannadalsparken och Liljeholmshallen.

World Music Choir

World Music Choir övade körsång i stort sett i normal omfattning, under senare delen av hösten.

Bad och grill

Den nyrenoverade badbryggan har använts mycket flitigt under en lång säsong. Grillplatsen har fått begränsad nyttjande sedan vi tagit bort den fasta grillen och grillplatsmöblerna.

Kundaliniyoga & meditation

Aktiviteten med yoga och meditation har blivit en populär aktivitet och Birgit Aspernig som leder friskvårdsaktiviteterna höll ut med säkerhetsavstånd under ett antal kvällar under sept-dec.

Samarbete med Stadsdelsförvaltningen

Varvseken samverkar kontinuerligt med Stadsdelsförvaltningen och Trafikkontoret om skötsel av våra gator, grönområden och strandpromenader för ett önskvärt resultat. Varvseken har brukaravtal med Stadsdelsförvaltningen som ger de boende i Ekensberg möjlighet att själva utföra visst underhåll i området.

Ansning och utglesning bland träd, sly och buskar runt strandpromenaderna har skett men inte regelbundet och nya växter har till viss del planterats i blomlådorna och sopkorgstömning har skett, om ej med önskad frekvens vid grill- och badplatsen. Den så kallade äventyrsparken, numera lekplatsen, är äntligen färdigställd att nyttjas. Ny belysning längs strandpromenaden runt pendelbåtsbrygga har äntligen kommit på plats. Vi väntar fortfarande på att löftet om ett vindskydd på bryggan ska infrias.

Styrelsen har sjösatt ett nytt projekt, en parkplan, där vi analyserat den yttre miljön, grillplatsen, badplatserna inklusive bryggan och strandpromenaderna. Arbetet fortsätter under 2022 där parkplanen för Ekensbergs Udde ska utvecklas i dialog med Bostadsrättsföreningarna och Stadsdelens parksektion.



Ekonomiska resultat för Intresseföreningen Varvseken 2021

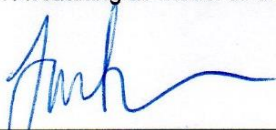
Perioden 1 januari - 31 december i kronor		Jmf 2020
Behållning den 1 januari	190 349	171 932
Intäkter	220 631	231 568
Bidrag från Brf	188 496	188 496
Uthyrning av Varvseken	Not 1 21 200	32 000
Intäkter av aktiviteter	10 835	11 072
Kostnader	233 388	213 151
Kostnader för arrangemang och aktiviteter	17 133	15 501
Lokalhyror	137 133	137 294
Telefon, internet, hemsida, TV	16 872	18 088
Marknadsföring/information, kontor, trycksaker	619	4 681
Administration	10 177	7 992
Försäkringar	6 226	5 428
Underhålls- och materialinköpskostnader	Not 2 43 023	22 443
Övriga kostnader inklusive bank	2 205	1 724
Resultat	-12 857	18 417
Behållning den 31 december	177 492	190 349
Avsättning till underhålls- respektive trivselfond	Not 3 -70 000	
Behållning den 31 dec efter fondavsättning	107 492	


Styrelsen föreslår att föreningens underskott på 12 857 kr ska överföras och behållningen 177 492 kr före fond balanseras i ny räkning för 2022.

Not 1: Fasta nyttjare World Music Choir, PRO, Yoga (6100 kr) och möten & privata fester (15100 kr). Genom påverkan av pandemin begränsades alla aktiviteter kraftigt.

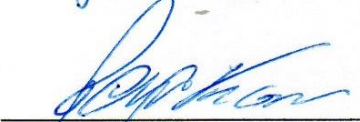
Not 2: Normala underhållsreparationer i Varvseken, förbrukningsartiklar och annat material samt platshyra med 3700 kr för badbryggan. Extra underhållskostnader under året bestod av målningsarbeten i lokalen med 27 000 kr.

Not 3. Avsättning av medel till underhållsfond om 50 000 kr och till trivselfond om 20 000 kr.


Jonas Andersson



Camilla Andersson


Karin Hagy


Hans From


Mikael Persson


Asa Jonsson


Lennart Sundin