



VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2022 INTRESSEFÖRENINGEN VARVSEKEN



Styrelsen för Intresseföreningen Varvseken lämnar följande redogörelse för verksamheten under 2022

Styrelsen har från val vid 2021 års årsmöte haft följande ledamöter: Camilla Andersson, Jonas Andersson (ordförande), Karin Hagy (sekr), Åsa Jonsson, Hans From (kassör), Mikael Persson och Lennart Sundin.

Revisor var Jan-Åke Sjören. Valberedning Jan Stehn och Peter Åberg.

Styrelsen har under sin verksamhetsperiod haft tolv protokollförda styrelsemöten inklusive det konstituerande mötet. Föreningens årsmöte hölls den 28 april i Varvseken.

Organisationsstruktur

Föreningen har fastställt internt inom styrelsen en organisationsstruktur där ledamöterna tilldelas konkreta ansvarsområden i verksamheten. Det gäller för ordföranden, sekreteraren, kassören, ansvarig för den dagliga driften av Varvseken, ansvarig för hemsidan och den som ansvarar för den yttre miljön och har dialog med externa aktörer som stadsdelen med flera.

Därutöver utses projektledare för specifika aktiviteter och olika arrangemang typ trivselträffar, bio, sport på storbild, badbryggan och grillplatsen.

Föreningens syfte och ändamål

Intresseföreningen Varvseken är bildad av de fyra bostadsrättsföreningarna i Ekensberg i syfte att skapa ett socialt forum för gemenskap med verksamheter som utvecklar och stärker sammanhållningen i Ekensberg.

Verksamheten ska förena social samvaro med aktiv fritid. Dessutom ska föreningen verka för områdets bästa i frågor som rör miljön, boendet, tillgängligheten, trafik- och kommunikation. Detta genom att samarbeta med andra lokala intresseföreningar i närområdet.

Föreningens ändamål är att främja gemenskapen för alla som bor i Ekensberg. Vi ska samordna och ta tillvara olika intressen inom respektive bostadsrättsförening genom att



arrangera roliga aktiviteter och andra trivselfrämjande evenemang, både inne i Varvseken och ute i området.

Lokalen ska, till en rimlig kostnad, kunna hyras för de boendes privata fester, konferenser, föreningsmöten och andra sammankomster.

Den sociala samvaron främjas genom anordnade trivselarrangemang och olika gemensamma aktiviteter som boule, yoga och andra hobbyintressen. Föreningen ska också agera gentemot Stadsdelsförvaltningen och andra myndigheter i viktiga frågor som rör boendet i Ekensberg, skötseln av grönområdena och strandpromenaderna, kommunikationerna till och från Ekensberg, trafik och parkeringsproblematiken och miljön i området.

Föreningens ekonomi

Ekonomi vilar på bidrag från de fyra bostadsrättsföreningarna och intäkter av uthyrning av lokalen i Varvseken. Aktiviteter som arrangeras av föreningen för de boende ska erbjudas till självkostnadspris. Både aktiviteter och förtäring har subventionerats för att ge de boende så mycket glädje som möjligt.

Avtalet mellan bostadsrättsföreningarna och Intresseföreningen Varvseken gäller för perioden 1 januari 2022 till och med den 31 december 2024.

Under året infördes betalning med Swish vid arrangemang och aktiviteter, vilket medförde ökad enkelhet för både föreningen och dess gäster.

Aktiviteter under året

Då pandemin med dess restriktioner under året äntligen släppte sitt grepp om verksamheten har föreningen sakta men säkert kunnat återgå till normal funktion. Detta gäller både av föreningen anordnade trivselaktiviteter, möten och uthyrning för privata arrangemang.

Sociala aktiviteter

Trivselkvällar och andra arrangemang

After-Work har genomförts vid åtta tillfällen och de var välbesökta och uppskattade. I oktober hade vår After-Work Oktoberfest som tema och här slogs sannolikt rekordet i antal gäster. Utöver detta har föreningen vid ett antal tillfällen visat sport på storbild, både fotboll och trav. Året avslutades med en pysseldag där vuxna och barn tillsammans knåpade ihop julhantverk.

Sommarfest

Den traditionella sommarfesten kunde nu äntligen genomföras efter att vi fått skjuta på denna begivenhet i ett par år. Festen utgjorde även föreningens 25-årsfirande och trots ett ihållande regn så kom det en hel del besökare.

Café Varvseken med Grannfika

Våra cafégäster på Grannfikat träffades som traditionen bjuder på tisdagar över en kopp kaffe och fikabröd. Efter önskemål från gästerna flyttades tidpunkten till senare på dagen, vilket gjorde att mängden besökare ökade.



Barnkalas och andra privata fester

Barnkalas erbjuds till en symbolisk hyrespeng och andra privata sammankomster av olika slag, familjefester, födelsedagskalas etc. erbjuds till en rimlig kostnad. Under året genomfördes nu återigen privata fester, barnkalas och konferensmöten.

Styrelsemöten

Lokalen nyttjades av styrelserna för respektive bostadsrättsförening och Ekensbergs Båtsällskap för diverse möten inklusive årsstämmor.

Fritidsaktiviteter och friskvård

Boulegänget rullar sina klot

Ett gäng kamrater rullar regelbundet sina bouleklot tillsammans med PRO-are i Sannadalsparken och Liljeholmshallen.

World Music Choir

World Music Choir och Songsisters övade körsång i normal omfattning under året.

Bad och grill

Föreningens badbrygga har använts flitigt under en lång säsong. Vid bryggan har föreningen placerat ut en isvakslucka för att underlätta för vinterbad och bidra till säkerhet. Grillplatsen har sedan tidigare ändrat ansikte p.g.a. stökiga fester. Möbleman och grill har inte placerats ut i år, men platsen har ändå nyttjats flitigt av de boende som tagit med egna grillar och filter.

Kundaliniyoga & meditation

Aktiviteten med yoga och meditation med Birgit Aspernig genomfördes under ett antal kvällar under året.

Samarbete med Stadsdelsförvaltningen

Varvseken samverkar kontinuerligt med Stadsdelsförvaltningen och Trafikkontoret om skötsel av våra gator, grönområden och strandpromenader för ett önskvärt resultat. Varvseken har brukaravtal med Stadsdelsförvaltningen som ger de boende i Ekensberg möjlighet att själva utföra visst underhåll i området.

Föreningens samverkan och dialog med de externa aktörerna har under året utgått från det underlag till parkplan som utarbetades under föregående år.

Ansning och utglesning bland träd, sly och buskar runt strandpromenaderna har skett men inte regelbundet. Nya växter har tyvärr inte planterats i blomlådorna och sopkorgstömning har skett, om ej med önskad frekvens vid grill- och badplatsen. Vi väntar fortfarande på att löftet om ett vindskydd på pendelbåtsbryggan ska infrias.



Ekonomiskt resultat för Intresseföreningen Varvseken 2022

Räkenskapsåret 1 januari - 31 december i kronor		2022	2021
<u>RÖRELSEINTÄKTER</u>			
Uthyrning	Not 1	84 250	21 200
Försäljning		52 545	10 835
Bidrag från Brf		188 497	188 496
Summa rörelseintäkter		325 292	220 531
<u>RÖRELSEKOSTNADER</u>			
Inköpt till försäljning		-52 048	-10 844
Arrangemang och aktiviteter		-29 546	-12 321
Summa rörelsekostnader	Not 2	-81 594	-23 165
Bruttovinst		243 698	197 366
<u>ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER</u>			
Lokalhyra		-143 124	-137 133
Telefon/internet/hemsida/TV		-17 890	-16 872
Marknadsföring/info/kontor/tryck		-5 301	-532
Underhåll/materialinköp	Not 3	-44 216	-37 651
Bankkostnader	Not 4	-3 473	-1 632
Försäkringar		-6 475	-6 226
Administration		-6 993	-10 177
Summa övriga rörelsekostnader		-227 472	-210 223
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER (TOTAL)		-309 066	-233 388
Rörelseresultat		16 226	-12 857
<u>Bokslutsdisposition</u>			
Avsättning underhållsfond		-16 000	-70 000
ÅRETS RESULTAT		226	-82 857

Styrelsen föreslår att föreningens rörelseresultat på 16 226 kr och placering av 16 000 kr i underhållsfond samt årets resultat på 226 kr överförs i ny räkning för 2023.

Not 1: Fasta nyttjare World Music Choir, PRO, Yoga och Songsisters (12 650 kr), Valnämnden (18 000 kr) samt möten och privata fester (53 600 kr). Total uthyrning under 2022 blev 84 250 kr.

Not 2: Negativt resultat relativt försäljningen vid arrangemang, främst på grund av prissubventionering.

Not 3: Normalt underhåll, inköp av förbrukningsartiklar och annan materiel (23 916 kr) samt platshyra för badbryggan (4 000 kr), reparation av toalett (6 700 kr) och reparation av städmaskinen (9 600 kr).

Not 4: Merkostnad för Swish (1 500 kr).



Balansrapport för Varvseken – Räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022

Utfall 2022 Utfall 2021

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa	10 499	6 697
Plusgiro	97 719	100 795
Bank	86 000	70 000
Summa kassa och bank	194 218	177 492
Summa omsättningstillgångar	194 218	177 492
SUMMA TILLGÅNGAR	194 218	177 492

EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL

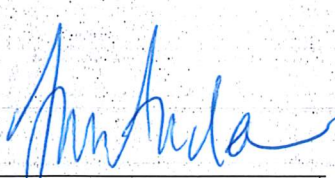
Eget kapital

Eget kapital	-171 596	-171 596
Trivselfond	-20 000	-20 000
Underhållsfond	-66 000	-50 000
Balanserat resultat	-64 104	-64 104
Årets resultat	-226	0
Summa eget kapital	-193 718	-177 492

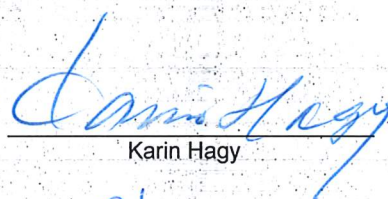
Kortfristiga skulder

Kortfristig skuld	-500	
Summa kortfristiga skulder	-500	0

SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-194 218	-177 492
---	-----------------	-----------------

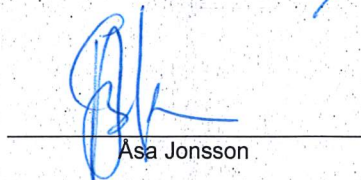

Jonas Andersson

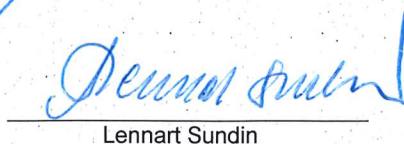

Camilla Andersson


Karin Hagy


Hans From


Mikael Persson


Asa Jonsson


Lennart Sundin