

Varvseken



Verksamhetsplan och ekonomisk plan för Intresseföreningen Varvseken 2017

Föreningens syfte och ändamål

Intresseföreningen Varvseken är bildad av de fyra bostadsrättsföreningarna i Ekensberg i syfte att skapa ett socialt forum för gemenskap med verksamheter som utvecklar och stärker sammanhållningen i Ekensberg. Verksamheten ska förena social samvaro med aktiv fritid. Dessutom ska föreningen verka för områdets bästa i frågor som rör boendet, tillgängligheten och miljön.

Föreningens ändamål är att främja gemenskapen för alla som bor i Ekensberg och samordna och ta tillvara olika intressen inom respektive bostadsrättsförening genom att arrangera roliga aktiviteter och andra trivselfrämjande evenemang, både inne i Varvseken och ute i området.

Lokalen ska, till en rimlig kostnad, kunna hyras för de boendes privata fester, konferenser, föreningsmöten och andra sammankomster.

Grillplatsen ska hållas ren och fin och den egna badbryggan skötas till allas vår trevnad, säkerhet och glädje.

Den sociala samvaron främjas genom anordnade trivselkvällar och olika gemensamma aktiviteter som boule, pilates, föredrag och andra hobbyintressen samt lek och aktiviteter för unga skolklasser.

Föreningen ska också agera gentemot Stadsdelsförvaltningen och andra myndigheter i viktiga frågor som rör boendet i Ekensberg, skötseln av grönområdena och strandpromenaderna, kommunikationer till och från Ekensberg, trafik- och parkeringsproblematiken och miljön i området. Föreningen ska också samarbeta med andra lokala intresseföreningar i dessa frågor.

Föreningens ekonomi

Ekonomin vilar på bidrag från de fyra bostadsrättsföreningarna och intäkter av uthyrning av lokalen i Varvseken. Alla aktiviteter som arrangeras av föreningen för de boende ska erbjudas till självkostnadspris. Viss subventionering förekommer.

Planerade aktiviteter under perioden

Sociala aktiviteter

Trivselkvällar och andra arrangemang

Återkommande trivselevenemang för alla åldrar ska arrangeras i Varvseken typ storbildsTV för sport och andra intressanta evenemang, också exempelvis räkafton, musikunderhållning, vin- och ölprovning, loppis, temakvällar med musikprofiler, Luciafirande och mingel med julpyssel första advent, söndagsbio och AfterWork.

FörsommarKalaset

Den traditionella försommarfesten nere vid grillen i juni ska arrangeras med program för gammal som ung.

Café Varvseken

Våra trogna kafégäster återkommer varje tisdag. Förutom kaffet, doppat och gemenskapen ska Varvseken ordna exempelvis föredrag, musikunderhållning etc mitt på blanka eftermiddagen och även kvällstid.

Varvseken blir alltmer attraktiv att nyttja

Trivselaktiviteter, mötes- och cirkelverksamheten är återkommande dragplåster för Varvseken. Vår populära lokal med stora salen och biblioteket är ofta uthyrd och utvecklas hela tiden.

Uthyrningen ger medlemmarna ett uppskattat lokalval för sammankomster av de mest skilda slag till en rimlig kostnad.

Barnkalas erbjuds till en symbolisk hyrespeng och andra privata sammankomster av olika slag, familjefester, födelsedagskalas etc. erbjuds till en rimlig kostnad.

Varvseken ska också fortsätta att vara ett populärt objekt för möten och konferenser. Skolan, föräldrakooperativet, pensionärsföreningar, seniorklubbar, idrotts- och båtklubbar samt flera bostadsrättsföreningar i närområdet ska vara ständigt återkommande gäster.

Andra evenemang ska också arrangeras typ klassfester, barndop, minnesstund, studentmottagningar, klubbmöten, studiecirklar, årsmöten, musik & teater, bordtennis och andra arrangemang för unga.

Fritidsaktiviteter och friskvård

Pilates

Denna aktivitet är mycket populär med många deltagare med stort engagemang. För en billig penning får man både fysisk och mental träning och välbefinnande. Pilates körs med två pass i veckan.

World Music Choir

tränar körsång i Varvseken och avslutar säsongerna med en konsert.

Boulegänget rullar sina klot

Ett tjugotal kamrater rullar regelbundet, varje onsdag från maj till senhösten sina klot i Ekensberg, på planen utanför skolan.

Lek & skoj för de yngsta

Varvseken är också populär för skolan och förskolorna som kan nyttja de stora och ändamålsenliga lokalerna i Varvseken för lekaktiviteter av olika slag, skoldisco och klassfester och liknande.

Bad och grill

Badbryggan och grillplatsen används mycket flitigt under en lång säsong.

Samarbete med Stadsdelsförvaltningen

Varvseken samverkar kontinuerligt med Stadsdelsförvaltningen och Trafikkontoret om skötsel av våra grönområden och strandpromenader med ett relativt hyfsat resultat. En kraftig uppreprensning bland träd, sly och buskar runt promenaderna ska ske regelbundet och nya växter planteras i blomlådorna. Mer finns dock att önska av restaureringar och underhåll, bland annat i den s.k. Äventyrsparken. Påtryckningar fortsätter här. Mycket glädjande för oss är att poppelproblematiken längs Gröndalsvägen lösts med full restaurering av trottoarer, grönytor och utbyte av de gamla träden mot nya av hög kvalitet. Varvseken har också träffat ett brukaravtal med Stadsdelsförvaltningen som ger de boende i Ekensberg möjlighet att själva utföra visst underhåll i området.

Ekonomisk plan

Verksamhetsperiod	Utf 2016	Bu 2017
Behållning den 1 januari	86554	134024
Intäkter	289861	284000
Bidrag från Brf	188496	188000
Uthyrning av Varvseken	72600	65000
Intäkter av aktiviteter	27431	30000
Övriga intäkter	1334	1000
Kostnader	242391	297000
Kostnader för arrangemang och aktiviteter	Not 1	38986
Lokalhyror	126696	132000
El	10083	15000
Telefon, internet, hemsida, TV	10834	12000
Marknadsföring/information, kontor, trycksaker	16213	20000
Administration	5049	5000
Försäkringar	3642	4000
Underhåll och lokalkostnader	Not 2	26936
Övriga kostnader, bank	3952	4000
Resultat	47470	-13000
Behållning den 31 december	134024	121024

Föreningen har inga långfristiga skulder.

Anmärkningar

Not 1 Självkostnadsprincipen gäller för aktiviteter, men vissa arrangemang subventioneras, ex Lucia, Julmingel, FörsommarKalaset.

Not 2 Normalkostnader för underhåll, skötsel och förbrukningsmaterial av lokalen, grillen och badbryggan under 2016.

Under 2017 behöver Varvseken avsätta runt 40000 kr till komplettering av belysning i samlingssalen, utbyte av högtalare, aggregat för bättre luft i salen, reparation av jukeboxen, ny grill, nya badstegar och byte av duk på verandamarkisen

Intresseföreningen Varvseken

Gröndalsvägen 190, 117 69 Stockholm

E-post: varvseken@gmail.com

Hemsidan: www.varvseken.se

Organisationsnummer: 802445-8369. Bank Nordea. Pg 71 53 27-3