

Varvseken



Verksamhetsplan och ekonomisk plan för Intresseföreningen Varvseken 2018

Föreningens syfte och ändamål

Intresseföreningen Varvseken är bildad av de fyra bostadsrättsföreningarna i Ekensberg i syfte att skapa ett socialt forum för gemenskap med verksamheter som utvecklar och stärker sammanhållningen i Ekensberg. Verksamheten ska förena social samvaro med aktiv fritid. Dessutom ska föreningen verka för områdets bästa i frågor som rör boendet, tillgängligheten och miljön.

Föreningens ändamål är att främja gemenskapen för alla som bor i Ekensberg och samordna och ta tillvara olika intressen inom respektive bostadsrättsförening genom att arrangera roliga aktiviteter och andra trivselfrämjande evenemang, både inne i Varvseken och ute i området.

Lokalen ska, till en rimlig kostnad, kunna hyras för de boendes privata fester, konferenser, föreningsmöten och andra sammankomster.

Grillplatsen ska hållas ren och fin och den egna badbryggan skötas till allas vår trevnad, säkerhet och glädje.

Den sociala samvaron främjas genom anordnade trivselkvällar och olika gemensamma aktiviteter som boule, pilates, föredrag och andra hobbyintressen samt lek och aktiviteter för unga skolklasser.

Föreningen ska också agera gentemot Stadsdelsförvaltningen och andra myndigheter i viktiga frågor som rör boendet i Ekensberg, skötseln av grönområdena och strandpromenaderna, kommunikationer till och från Ekensberg, trafik- och parkeringsproblematiken och miljön i området. Föreningen ska också samarbeta med andra lokala intresseföreningar i dessa frågor.

Föreningens ekonomi

Ekonomi vilar på bidrag från de fyra bostadsrättsföreningarna och intäkter av uthyrning av lokalen i Varvseken. Alla aktiviteter som arrangeras av föreningen för de boende ska erbjudas till självkostnadspris. Viss subventionering förekommer.

Planerade aktiviteter under perioden

Sociala aktiviteter

Trivselkvällar och andra arrangemang

Återkommande trivselkvällar för alla åldrar ska arrangeras i Varvseken typ storbildsTV för sport och andra intressanta evenemang, också exempelvis räkafton, musikunderhållning, vin- och ölprovning, loppis, temakvällar med musikprofiler, Luciafirande och mingel med julpyssel första advent, söndagsbio och AfterWork.

FörsommarKalaset

Den traditionella försommarfesten nere vid grillen i juni ska arrangeras med program för gammal som ung.

Café Varvseken

Våra trogna kafégäster återkommer varje tisdag. Förutom kaffet, doppat och gemenskapen ska Varvseken ordna exempelvis föredrag, musikunderhållning etc mitt på blanka eftermiddagen och även kvällstid.

Varvseken blir alltmer attraktiv att nyttja

Trivselaktiviteter, mötes- och cirkelverksamheten är återkommande dragplåster för Varvseken. Vår populära lokal med stora salen och biblioteket är ofta uthyrd och utvecklas hela tiden.

Uthyrningen ger medlemmarna ett uppskattat lokalval för sammankomster av de mest skilda slag till en rimlig kostnad.

Barnkalas erbjuds till en symbolisk hyrespeng och andra privata sammankomster av olika slag, familjefester, födelsedagskalas etc. erbjuds till en rimlig kostnad.

Varvseken ska också fortsätta att vara ett populärt objekt för möten och konferenser. Skolan, föräldrakooperativet, pensionärsföreningar, seniorklubbar, idrotts- och båtklubbar samt flera bostadsrättsföreningar i närområdet ska vara ständigt återkommande gäster.

Andra evenemang ska också arrangeras typ klassfester, barndop, minnesstund, studentmottagningar, klubbmöten, studiecirkel, årsmöten, musik & teater, bordtennis och andra arrangemang för unga.

Fritidsaktiviteter och friskvård

World Music Choir

tränar körsång i Varvseken och avslutar säsongerna med en konsert.

Yoga

Yoga i Varvseken är en ny aktivitet med många deltagare med stort engagemang. För en billig penning får man både fysisk och mental träning och välbefinnande. Yoga körs med ett pass i veckan, varje tisdag.

Lek & skoj för de yngsta

Varvseken är också populär för skolan och förskolorna som kan nyttja de stora och ändamålsenliga lokalerna i Varvseken för lekaktiviteter av olika slag, skoldisco och klassfester och liknande.

Bad och grill

Badbryggan och grillplatsen används mycket flitigt under en lång säsong.

Samarbete med Stadsdelsförvaltningen

Varvseken samverkar kontinuerligt med Stadsdelsförvaltningen och Trafikkontoret om skötsel av våra gator, grönområden och strandpromenader för ett önskat gott resultat. Ansning och utglesning bland träd, sly och buskar runt promenaderna ska ske regelbundet och nya växter planteras i blomlådorna. Bänkarna runt promenaden ska underhållas och sopkorgar tömmas med hög frekvens vid grillen och badplatsen.

Mer finns dock att önska av restaureringar och underhåll, bland annat i den s.k. Äventyrsparken. Viss upprustning har dock startat här under 2017. Varvseken har brukaravtal med Stadsdelsförvaltningen som ger de boende i Ekensberg möjlighet att själva utföra visst underhåll i området.

Ekonomisk plan för 2018

Verksamhetsperiod	Utf 2017	Bu 2018
Behållning den 1 januari	134024	123548
Intäkter	294638	299500
Bidrag från Brf	188496	188500
Uthyrning av Varvseken Not 1	50999	55000
Intäkter av aktiviteter	54357	55000
Övriga intäkter	786	1000
Kostnader	305114	294700
Kostnader för arrangemang och aktiviteter Not 2	68518	70000
Lokalhyror	126696	126700
El	12726	15000
Telefon, internet, hemsida, TV	13366	16000
Marknadsföring/information, kontor, trycksaker	3836	12000
Administration	5503	6000
Försäkringar	3733	4000
Underhålls-, lokal- och materialinköpskostnader Not 3	67787	40000
Övriga kostnader, bank	2949	5000
Resultat	-10476	4800
Behållning den 31 december	123548	128348

Föreningen har inga långfristiga skulder.

Anmärkningar för utfallet 2017

Not 1 Pilates, World Music Choir, PRO (12800 kr) och möten & privata fester (38200 kr)

Not 2 Självkostnadsprincipen gäller för aktiviteter ex; Sport på TV, räkafton, vinprovning och AW
Vissa arrangemang subventioneras däremot exempelvis; Lucia, Adventsmingel, föredrag och FörsommarKalaset.

Not 3 Underhållsreparationer i Varvseken inkl ny entrédörr, nya stegar till badbryggan och inköp till grillplatsen (konstgräs inkl grus, nya möbler), städning och inköp av förbrukningsartiklar och annan material samt platshyra för badbryggan.

För 2018 gäller här: Normalt underhåll i Varvseken, på badbryggan och vid grillplatsen.
Tillkommer reparation av jukeboxen samt ny markisduk på verandan.

Intresseföreningen Varvseken

Gröndalsvägen 190, 117 69 Stockholm

E-post: varvseken@gmail.com

Hemsidan: www.varvseken.se



Organisationsnummer: 802445-8369. Bank Nordea. Pg 71 53 27-3