

Varvseken



Verksamhetsberättelse för Intresseföreningen Varvseken 2017

Styrelsen för Intresseföreningen Varvseken lämnar följande redogörelse för verksamheten under 2017

Styrelsen har från val vid årsmötet den 30 mars haft följande ledamöter: Jonas Andersson (v ordf), Hans Bössfall, Örjan Ekberg, Karin Hagy (Sekr), Camilla Andersson, Monica Idberg (kassör), Åsa Jonsson, Mikael Persson och Lennart Sundin (Ordförande).

Revisor var Jan-Åke Sjören. Valberedning Anders Idberg och Daniel Ekman.

Styrelsen har under sin verksamhetsperiod haft åtta protokollförda möten. Årsmötet hölls den 30 mars i Varvseken.

Föreningens syfte och ändamål

Intresseföreningen Varvseken är bildad av de fyra bostadsrättsföreningarna i Ekensberg i syfte att skapa ett socialt forum för gemenskap med verksamheter som utvecklar och stärker sammanhållningen i Ekensberg. Verksamheten ska förena social samvaro med aktiv fritid. Dessutom ska föreningen verka för områdets bästa i frågor som rör miljön, boendet, tillgängligheten, trafik- och kommunikation. Detta genom att samarbeta med andra lokala intresseföreningar i närområdet.

Föreningens ändamål är att främja gemenskapen för alla som bor i Ekensberg. Vi ska samordna och ta tillvara olika intressen inom respektive bostadsrättsförening genom att arrangera roliga aktiviteter och andra trivsselfrämjande evenemang, både inne i Varvseken och ute i området.

Lokalen ska, till en rimlig kostnad, kunna hyras för de boendes privata fester, konferenser, föreningsmöten och andra sammankomster.

Grillplatsen ska hållas ren och fin och den egna badbryggan skötas till allas vår trevnad, säkerhet och glädje.

Den sociala samvaron främjas genom anordnade trivselarrangemang och olika gemensamma aktiviteter som boules, yoga och andra hobbyintressen

Föreningen ska också agera gentemot Stadsdelsförvaltningen och andra myndigheter i viktiga frågor som rör boendet i Ekensberg, skötseln av grönområdena och strandpromenaderna, kommunikationer till och från Ekensberg, trafik och parkeringsproblematiken och miljön i området.

Föreningens ekonomi

Ekonomi vilar på bidrag från de fyra bostadsrättsföreningarna och intäkter av uthyrning av lokalen i Varvseken. Aktiviteter som arrangeras av föreningen för de boende ska erbjudas till självkostnadspris. Viss subvention förekommer.

Aktiviteter under året

Sociala aktiviteter

Trivselkvällar och andra arrangemang

Återkommande evenemang för alla åldrar arrangerades i Varvseken med vinprovning, räkafton, storbildsTV av ett flertal intressanta fotbollsmatcher i VM-kvalet och Champions League med varmkorv & öl tillhands samt sju mycket populära After Workkvällar med samvaro, öl, vin och tilltugg.

FörsommarKalaset

Den traditionella sommarfesten nere vid grillen arrangerades den 11 juni med grillade korvar och strömmingar samt aktiviteter för gammal som ung.

Café Varvseken med Grannfika

Våra trogna cafégäster återkommer varje tisdag. Förutom kaffe och gemenskapen där ordnar Varvseken det traditionella Luciafirandet samt glögg med mingel och julpyssel. Föredrag om Gröndal och gamla Ekensberg, flera söndagsbion och två operaföreställningar på DVD-storbild arrangerades - också tillsammans med rumänska seniorklubben och PRO Liljeholmen.

Varvseken blir alltmer attraktiv att nyttja

Trivselaktiviteter, mötes- och cirkelverksamheten är återkommande dragplåster för Varvseken. Vår populära lokal med stora salen, baren och biblioteket är flitigt uthyrd och utvecklas hela tiden med nya hyresgäster och medföljande aktiviteter. Uthyrningen ger medlemmarna ett uppskattat lokalval för sammankomster av de mest skilda slag till en rimlig kostnad.

Barnkalas erbjuds till en symbolisk hyrespeng och andra privata sammankomster av olika slag, familjefester, födelsedagskalas etc. erbjuds till en rimlig kostnad. Under året arrangerades ett tjugotal barnkalas, ett tiotal klassfester och 40 privata fester, med deltagare från hela området. En vårloppis i april och en välbesökt vinprovning i december arrangerades också.

Under året rustades Varvseken upp ytterligare med ny utrustning, bland annat dammsugare och annan städutrustning, komplettering av belysning och nytt glas i entrédörren.

Varvseken fortsätter att vara ett populärt objekt för möten och konferenser. Skolan, föräldrakooperativet, pensionärsföreningar, seniorklubbar, idrotts- och båtklubbar samt flera bostadsrättsföreningar i närområdet är ständigt återkommande gäster.

Andra evenemang arrangerades också, typ barndop, minnesstund, studentmottagningar, klubbmöten, studiecirkel, årsmöten, bröllopsmiddag och pingis.

Fritidsaktiviteter och friskvård

Boulegänget rullar sina klot

Några kamrater rullar regelbundet sina bouleklot tillsammans med PRO-are i Sannadalsparken och Liljeholmshallen.

Lek & skoj för de yngsta

Varvseken är också populär för skolan och förskolorna som kan nyttja de stora och ändamålsenliga lokalerna i Varvseken för lekaktiviteter av olika slag och har haft skoldisco, klassfester och liknande.

World Music Choir

World Music Choir övade körsång varannan onsdag kväll och avslutade sina kurser med en konsert i Varvseken.

Bad och grill

Badbryggan och grillplatsen har använts mycket flitigt under en lång säsong. Vi har rustat upp grillplatsen ordentligt med en ny grill med ett skyddande tak över. Vi har fått plattor gratis av Stapelbädden 7 och lagt dessa framför grillen. Dessutom har grillplatsen fått konstgräs och kompletterats med nya möbler. Badbryggan har också fått ett ansiktslyft med två nya badbryggsstegar.

Pilates

Denna populära aktivitet drevs under första halvåret men upphörde sedan. Varvseken riktar ett stort tack till Sofia Gyökeres för tio framgångsrika år i Varvseken.

Samarbete med Stadsdelsförvaltningen

Varvseken samverkar kontinuerligt med Stadsdelsförvaltningen och Trafikkontoret om skötsel av våra gator, grönområden och strandpromenader för ett önskvärt resultat. Ansning och utglesning bland träd, sly och buskar runt strandpromenaderna har skett men inte regelbundet och nya växter har till viss del planterats i blomlådorna. Bänkarna runt promenaden har underhållits och sopkorgstömning har skett, om ej med önskad frekvens vid grill- och badplatsen. Mer finns dock att önska av restaureringar och underhåll, bland annat i den s.k. Äventyrsparken. Viss upprustning har dock startat här under 2017. Varvseken har brukaravtal med Stadsdelsförvaltningen som ger de boende i Ekensberg möjlighet att själva utföra visst underhåll i området.

Ekonomiska resultat för Intresseföreningen Varvseken 2017

Perioden 1 januari - 31 december i kronor.

Behållning den 1 januari 2017		134024
Intäkter		294638
Bidrag från Brf		188496
Uthyrning av Varvseken	Not 1	50999
Intäkter av aktiviteter		54357
Övriga intäkter		786
Kostnader		305114
Kostnader för arrangemang och aktiviteter	Not 2	68518
Lokalhyror		126696
Ei		12726
Telefon, internet, hemsida, TV		13366
Marknadsföring/information, kontor, trycksaker		3836
Administration		5503
Försäkringar		3733
Underhålls-, lokal- och materialinköpskostnader	Not 3	67787
Övriga kostnader inkl bank		2949
Resultat		-10476
Behållning den 31 december 2017		123548

Not 1 Pilates, World Music Choir, PRO (12800 kr) och möten & privata fester (38200 kr)

Not 2 Självkostnadsprincipen gäller för aktiviteter ex; Sport på TV, råkafton, vinprovning och AW
Vissa arrangemang subventioneras däremot exempelvis; Lucia, Adventsmingel, föredrag
och FörsommarKalaset.

Not 3 Underhållsreparationer i Varvseken inkl ny entrédörr, nya stegar till badbryggan och inköp
till grillplatsen (konstgräs inkl grus, nya möbler), städning och inköp av förbrukningsartiklar
och annan material samt platshyra för badbryggan.

Intresseföreningen Varvseken

Gröndalsvägen 190, 117 69 Stockholm

E-post: varvseken@gmail.com

Hemsidan: www.varvseken.se

Organisationsnummer: 802445-8369. Bank Nordea. Pg 71 53 27-3

