

Varvseken



Verksamhetsberättelse för Intresseföreningen Varvseken 2018

Styrelsen för Intresseföreningen Varvseken lämnar följande redogörelse för verksamheten under 2018

Styrelsen har från val vid årsmötet den 21 mars haft följande ledamöter: Camilla Andersson, Jonas Andersson (v ordf), Karin Hagy (sekr), Monica Idberg (kassör), Åsa Jonsson, Mikael Persson, Lennart Sundin (ordförande) och Örjan Ekberg. Hans Bössfall avgick i samband med årsmötet.

Revisor var Jan-Åke Sjören. Valberedning Anders Idberg och Daniel Ekman.

Styrelsen har under sin verksamhetsperiod haft åtta protokollförda möten. Årsmötet hölls den 21 mars i Varvseken.

Föreningens syfte och ändamål

Intresseföreningen Varvseken är bildad av de fyra bostadsrättsföreningarna i Ekensberg i syfte att skapa ett socialt forum för gemenskap med verksamheter som utvecklar och stärker sammanhållningen i Ekensberg. Verksamheten ska förena social samvaro med aktiv fritid. Dessutom ska föreningen verka för områdets bästa i frågor som rör miljön, boendet, tillgängligheten, trafik- och kommunikation. Detta genom att samarbeta med andra lokala intresseföreningar i närområdet.

Föreningens ändamål är att främja gemenskapen för alla som bor i Ekensberg. Vi ska samordna och ta tillvara olika intressen inom respektive bostadsrättsförening genom att arrangera roliga aktiviteter och andra trivselfrämjande evenemang, både inne i Varvseken och ute i området.

Lokalen ska, till en rimlig kostnad, kunna hyras för de boendes privata fester, konferenser, föreningsmöten och andra sammankomster.

Grillplatsen ska hållas ren och fin och den egna badbryggan skötas till allas vår trevnad, säkerhet och glädje.

Den sociala samvaron främjas genom anordnade trivselarrangemang och olika gemensamma aktiviteter som boule, yoga och andra hobbyintressen

Föreningen ska också agera gentemot Stadsdelsförvaltningen och andra myndigheter i viktiga frågor som rör boendet i Ekensberg, skötseln av grönområdena och strandpromenaderna, kommunikationer till och från Ekensberg, trafik och parkeringsproblematiken och miljön i området.

Föreningens ekonomi

Ekonomi vilar på bidrag från de fyra bostadsrättsföreningarna och intäkter av uthyrning av lokalen i Varvseken. Aktiviteter som arrangeras av föreningen för de boende ska erbjudas till självkostnadspris. Viss subvention förekommer.

Nytt avtal mellan våra Brf och Varvseken har tecknats för perioden 2019-2021.

Aktiviteter under året

Sociala aktiviteter

Trivselkvällar och andra arrangemang

Återkommande evenemang för alla åldrar arrangerades i Varvseken med vinprovning, räkafton, storbildsTV av ett flertal intressanta fotbollsmatcher, söndagsbio, samt sju mycket populära After Workkvällar med samvaro.

FörsommarKalaset

Den traditionella sommarfesten nere vid grillen arrangerades den 10 juni med grillade korvar och strömmingar samt aktiviteter för gammal som ung.

Café Varvseken med Grannfika

Våra trogna cafégäster återkommer varje tisdag. Förutom kaffe och gemenskap där ordnar Varvseken det traditionella Luciafirandet samt glögg med mingel och julpyssel. Föredrag om Gröndal och gamla Ekensberg och operaföreställningar på DVD-storbild arrangerades - också tillsammans med rumänska seniorklubben och PRO Liljeholmen.

Varvseken blir alltmer attraktiv att nyttja

Trivselaktiviteter, mötes- och cirkelverksamheten är återkommande dragplåster för Varvseken. Vår populära lokal med stora salen, baren och biblioteket är flitigt uthyrd och utvecklas hela tiden med nya hyresgäster och medföljande aktiviteter. Uthyrningen ger medlemmarna ett uppskattat lokalval för sammankomster av de mest skilda slag till en rimlig kostnad.

Barnkalas erbjuds till en symbolisk hyrespeng och andra privata sammankomster av olika slag, familjefester, födelsedagskalas etc. erbjuds till en rimlig kostnad. Under året arrangerades ett tjugotal barnkalas, ett tiotal klassfester och ett trettiotal privata fester, med deltagare från hela området.

Varvseken fortsätter att vara ett populärt objekt för möten och konferenser. Skolan, föräldrakooperativet, pensionärsföreningar, seniorklubbar, idrotts- och båtklubbar samt flera bostadsrättsföreningar i närområdet är ständigt återkommande gäster.

Andra evenemang arrangerades också, typ barndop, minnesstund, studentmottagningar, klubbmöten, studiecirklar, årsmöten, bröllopsmiddag och pingis.

Intäkterna för uthyrning av Varvseken för privata fester, barnkalas och möten av olika slag nästan fördubblades under året.

Under året rustades Varvseken upp ytterligare med ny utrustning, bland annat en ny diskmaskin och komplettering av belysning i salen. I övrigt skedde normalt underhåll. Ett nytt upplåtelseavtal för badbryggan tecknades med staden.

Fritidsaktiviteter och friskvård

Boulegänget rullar sina klot

Ett gäng av kamrater rullar regelbundet sina bouleklot tillsammans med PRO-are i Sannadalsparken och Liljeholmshallen.

Lek & skoj för de yngsta

Varvseken är också populär för skolan och förskolorna som kan nyttja de stora och ändamålsenliga lokalerna i Varvseken för lekaktiviteter av olika slag och har haft skoldisco, klassfester och liknande.

World Music Choir

World Music Choir övade körsång varannan onsdag kväll och avslutade sina kurser med en konsert i Varvseken.

Bad och grill

Badbryggan och grillplatsen har använts mycket flitigt under en lång säsong. Den upprustade grillplatsen fungerar bra med nytillskott av grillmöbler.

Kundaliniyoga & meditation

Den nya aktiviteten med yoga och meditation har blivit en populär aktivitet. Birgit Aspernig leder de friskvårdsaktiviteterna.

Samarbete med Stadsdelsförvaltningen

Varvseken samverkar kontinuerligt med Stadsdelsförvaltningen och Trafikkontoret om skötsel av våra gator, grönområden och strandpromenader för ett önskvärt resultat. Ansning och utglesning bland träd, sly och buskar runt strandpromenaderna har skett men inte regelbundet och nya växter har till viss del planterats i blomlådorna och sopkorgstömning har skett, om ej med önskad frekvens vid grill- och badplatsen.

Den s.k äventyrsparken, numera lekplatsen, är äntligen färdigställd att nyttjas. Varvseken har brukaravtal med Stadsdelsförvaltningen som ger de boende i Ekensberg möjlighet att själva utföra visst underhåll i området.

Ekonomiska resultat för Intresseföreningen Varvseken 2018

Perioden 1 januari - 31 december i kronor.

Behållning den 1 januari 2018		123548
Intäkter		348859
Bidrag från Brf		183248
Uthyrning av Varvseken	Not 1	85800
Intäkter av aktiviteter	Not 2	79811
Kostnader		281474
Kostnader för arrangemang och aktiviteter	Not 3	72516
Lokalhyror		132792
El		3813
Telefon, internet, hemsida, TV		12916
Marknadsföring/information, kontor, trycksaker	Not 4	17068
Administration		5936
Försäkringar		3864
Underhålls-, lokal- och materialinköpskostnader	Not 5	28773
Övriga kostnader inkl bank		3796
Resultat		67385
Behållning den 31 december 2018		190933

Styrelsen föreslår att föreningens överskott på 67 385 kr ska överföras och behållningen 190 933 kr balanseras i ny räkning för 2019.

Not 1 Fasta nyttjare World Music Choir, PRO, Yoga (14000 kr) och möten & fester (71800 kr)

Not 2 Varav försäljning av jukeboxen 17000 kr.

Not 3 Självkostnadsprincipen gäller för aktiviteter ex; Sport på TV, råkafton, vinprovning och AW
Vissa arrangemang subventioneras däremot exempelvis; Lucia, Adventsmingel, föredrag och FörsommarKalaset.

Not 4 Inkl ny informationsfolder och bidrag till tryck av boken Ekensbergsberättelser (5000 kr)

Not 5 Normala underhållsreparationer i Varvseken, inköp av ny diskmaskin, förbrukningsartiklar och annan material samt platshyra för badbryggan.

Intresseföreningen Varvseken

Gröndalsvägen 190, 117 69 Stockholm

E-post: varvseken@gmail.com

Hemsidan: www.varvseken.se

Organisationsnummer: 802445-8369. Bank Nordea. Pg 71 53 27-3

