

# Varvseken



## Verksamhetsberättelse för Intresseföreningen Varvseken 2019

### Styrelsen för Intresseföreningen Varvseken lämnar följande redogörelse för verksamheten under 2019

Styrelsen har från val vid årsmötet den 21 mars haft följande ledamöter: Camilla Andersson, Jonas Andersson ( ordförande ), Karin Hagy (sekr), Monica Idberg , Åsa Jonsson, Mikael Persson, Lennart Sundin (kassör) och Örjan Ekberg.

Revisor var Jan-Åke Sjören. Valberedning Hans Bonnevier och Peter Åberg.

Styrelsen har under sin verksamhetsperiod haft nio protokollförda möten. Årsmötet hölls den 21 mars i Varvseken.

### Ny organisationsstruktur

När den nya styrelsen valts fastställdes internt i styrelsen en ny organisationsstruktur där ledamötena tilldelades konkreta ansvarsområden i verksamheten som gäller för ordföranden, vice ordföranden, sekreteraren, kassören, den som ansvarar för den dagliga driften av Varvseken, ansvarig för hemsidan och den som ansvarar för yttre miljö och har dialog med externa aktörer som stadsdelen med flera. Därutöver utses projektledare för specifika aktiviteter typ olika trivselträffar, bio, sport på storbild, badbryggan och grillplatsen etc.

### Föreningens syfte och ändamål

Intresseföreningen Varvseken är bildad av de fyra bostadsrättsföreningarna i Ekensberg i syfte att skapa ett socialt forum för gemenskap med verksamheter som utvecklar och stärker sammanhållningen i Ekensberg. Verksamheten ska förena social samvaro med aktiv fritid. Dessutom ska föreningen verka för områdets bästa i frågor som rör miljön, boendet, tillgängligheten, trafik- och kommunikation. Detta genom att samarbeta med andra lokala intresseföreningar i närområdet.

Föreningens ändamål är att främja gemenskapen för alla som bor i Ekensberg. Vi ska samordna och ta tillvara olika intressen inom respektive bostadsrättsförening genom att arrangera roliga aktiviteter och andra trivselfrämjande evenemang, både inne i Varvseken och ute i området.

Lokalen ska, till en rimlig kostnad, kunna hyras för de boendes privata fester, konferenser, föreningsmöten och andra sammankomster.

Grillplatsen ska hållas ren och fin och den egna badbryggan skötas till allas vår trevnad, säkerhet och glädje.

Den sociala samvaron främjas genom anordnade trivselarrangemang och olika gemensamma aktiviteter som boule, yoga och andra hobbyintressen

Föreningen ska också agera gentemot Stadsdelsförvaltningen och andra myndigheter i viktiga frågor som rör boendet i Ekensberg, skötseln av grönområdena och strandpromenaderna, kommunikationerna till och från Ekensberg, trafik och parkeringsingsproblematiken och miljön i området.

## **Föreningens ekonomi**

Ekonomi vilar på bidrag från de fyra bostadsrättsföreningarna och intäkter av uthyrning av lokalen i Varvseken. Aktiviteter som arrangeras av föreningen för de boende ska erbjudas till självkostnadspris. Viss subvention förekommer.

Avtal mellan våra Brf och Varvseken har gällit för perioden fram t.o.m. 2021.

## **Aktiviteter under året**

### **Sociala aktiviteter**

#### ***Trivselkvällar och andra arrangemang***

Återkommande evenemang för alla åldrar arrangerades i Varvseken med vinprovning, råkafton, Oktoberfest, storbildsTV av ett flertal intressanta fotbollsmatcher, söndagsbio samt sex mycket populära After Work-kvällar med samvaro.

#### ***FörsommarKalaset***

Den traditionella sommarfesten nere vid grillen arrangerades den 16 juni med grillade korvar och strömmingar samt aktiviteter för gammal som ung.

#### ***Café Varvseken med Grannfika***

Våra trogna cafégäster återkommer varje tisdag. Förutom kaffe och gemenskap där ordnar Varvseken det traditionella Luciafirandet samt glögg med mingel och julpyssel. Föredrag om Gröndal och arrangemng tillsammans med rumänska seniorklubben Doina och PRO Liljeholmen.

#### ***Varvseken blir alltmer attraktiv att nyttja***

Trivselaktiviteter, mötes- och cirkelverksamheten är återkommande dragplåster för Varvseken. Vår populära lokal med stora salen, baren och biblioteket är flitigt uthyrd och utvecklas hela tiden med nya hyresgäster och medföljande aktiviteter. Uthyrningen ger medlemmarna ett uppskattat lokalval för sammankomster av de mest skilda slag till en rimlig kostnad.

Barnkalas erbjuds till en symbolisk hyrespeng och andra privata sammankomster av olika slag, familjefester, födelsedagskalas etc. erbjuds till en rimlig kostnad. Under året arrangerades 40-tal barnkalas, ett tiotal klassfester och ett tjugotal privata fester, med deltagare från hela området.

Varvseken fortsätter att vara ett populärt objekt för möten och konferenser. Skolan, föräldrakooperativet, pensionärsföreningar, seniorklubbar, idrotts- och båtklubbar samt flera bostadsrättsföreningar i närområdet är ständigt återkommande gäster.

Andra evenemang arrangerades också, typ barndop, minnesstund, studentmottagningar, klubbmöten, studiecirklar, årsmöten, bröllopsmiddag och pingis.

Under året rustades Varvseken upp ytterligare med ny utrustning för ljud- ljus- och bild i stora salen, en ny markis på verandan och renovering av badbryggan och en ny darthörna för tillsammans runt 80000 kr. I övrigt skedde normalt underhåll. Ett nytt upplåtelseavtal för badbryggan med staden är på gång.

## **Fritidsaktiviteter och friskvård**

### ***Boulegänget rullar sina klot***

Ett gäng kamrater rullar regelbundet sina bouleklot tillsammans med PRO-are i Sannadalsparken och Liljeholmshallen.

### ***Lek & skoj för de yngsta***

Varvseken är också populär för skolan och förskolorna som kan nyttja de stora och ändamålsenliga lokalerna i Varvseken för lekaktiviteter av olika slag och har haft skoldisco, klassfester och liknande.

### ***World Music Choir***

World Music Choir övade körsång varannan onsdag kväll och avslutade sina kurser med en konsert i Varvseken.

### ***Bad och grill***

Den nyrenoverade badbryggan har använts mycket flitigt under en lång säsong. Den upprustade grillplatsen fungerar bra med sitt nytillskott av grillmöbler.

### ***Kundaliniyoga & meditation***

Den nya aktiviteten med yoga och meditation har blivit en populär aktivitet. Birgit Aspernig leder de nya friskvårdsaktiviteterna.

## **Samarbete med Stadsdelsförvaltningen**

Varvseken samverkar kontinuerligt med Stadsdelsförvaltningen och Trafikkontoret om skötsel av våra gator, grönområden och strandpromenader för ett önskvärt resultat. Ansning och utglesning bland träd, sly och buskar runt strandpromenaderna har skett men inte regelbundet och nya växter har till viss del planterats i blomlådorna och sopkorgstömning har skett, om ej med önskad frekvens vid grill- och badplatsen.

Den s.k äventyrsparken, numera lekplatsen, är äntligen färdigställd att nyttjas. Varvseken har brukaravtal med Stadsdelsförvaltningen som ger de boende i Ekensberg möjlighet att själva utföra visst underhåll i området.

Ny belysning längs strandpromenaden runt pendelbåtsbrygga har äntligen kommit på plats. Vi väntar fortfarande på att löftet om ett vindskydd på bryggan ska infrias.

# Ekonomiska resultat för Intresseföreningen Varvseken 2019

Perioden 1 januari - 31 december i kronor.

Jmf 2018

<b>Behållning den 1 januari 2019</b>		<b>190933</b>	<b>123548</b>
<b>Intäkter</b>		<b>337348</b>	<b>348859</b>
Bidrag från Brf		193644	183248
Uthyrning av Varvseken	Not 1	78200	85800
Intäkter av aktiviteter		65504	79811
<b>Kostnader</b>		<b>356349</b>	<b>281474</b>
Kostnader för arrangemang och aktiviteter	Not 2	92407	72516
Lokalhyror		136288	136605
Telefon, internet, hemsida, TV		14913	12916
Marknadsföring/information, kontor, trycksaker		7707	17068
Administration		7992	5936
Försäkringar		3883	3864
Underhålls-, lokal- och materialinköpskostnader	Not 3	92194	28773
Övriga kostnader inkl bank		965	3796
<b>Resultat</b>		<b>-19001</b>	<b>67385</b>
<b>Behållning den 31 december 2019</b>		<b>171932</b>	<b>190933</b>

Styrelsen föreslår att föreningens underskott på 19001 kr ska överföras och behållningen 171932 kr balanseras i ny räkning för 2020.

Not 1 Fasta nyttjare World Music Choir, PRO, Yoga (15000 kr) och möten & privata fester (63000)

Not 2 Självkostnadsprincipen gäller för aktiviteter ex; Sport på TV, räkafton, vinprovning och AW  
Vissa arrangemang subventioneras däremot exempelvis; Lucia, Adventsmingel och FörsommarKalaset.

Not 3 Normala underhållsreparationer i Varvseken, förbrukningsartiklar och annan material samt platshyra för badbryggan.

Extra underhållskostnader, renoveringar och investeringar under året utgjordes av; darthörna för 4000 kr, renovering av badbryggan för 35000 kr, ny markis till verandan för 9000kr samt ny ljud- bild- och ljusanläggning i stora salen för 30000 kr.

## Intresseföreningen Varvseken

Gröndalsvägen 190, 117 69 Stockholm

E-post: [varvseken@gmail.com](mailto:varvseken@gmail.com)

Hemsidan: [www.varvseken.se](http://www.varvseken.se)

Organisationsnummer: 802445-8369. Bank Nordea. Pg 71 53 27-3

