



## VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2020 INTRESSEFÖRENINGEN VARVSEKEN



### **Styrelsen för Intresseföreningen Varvseken lämnar följande redogörelse för verksamheten under 2020**

Styrelsen har från val vid årsmötet den 29 juni haft följande ledamöter: Camilla Andersson, Jonas Andersson (ordförande), Karin Hagy (sekr), Monica Idberg, Åsa Jonsson, Mikael Persson, Lennart Sundin (kassör) och Örjan Ekberg.

Revisor var Jan-Åke Sjören. Valberedning Hans Bonnevier och Peter Åberg.

Styrelsen har under sin verksamhetsperiod haft sju protokollförda möten, varav fyra fysiska och tre digitala. Fyra ställdes in på grund av pandemin. (feb,mars,apr,nov). Årsmötet hölls den 29 juni utomhus på grillplatsen.

### **Organisationsstruktur**

Föreningen har fastställt internt inom styrelsen en organisationsstruktur där ledamöterna tilldelas konkreta ansvarsområden i verksamheten. Det gäller för ordföranden, vice ordföranden, sekreteraren, kassören, den som ansvarar för den dagliga driften av Varvseken, ansvarig för hemsidan och den som ansvarar för den yttre miljön och har dialog med externa aktörer som stadsdelen med flera.

Därutöver utses projektledare för specifika aktiviteter och olika arrangemang typ trivselträffar, bio, sport på storbild, badbryggan och grillplatsen etc.

### **Föreningens syfte och ändamål**

Intresseföreningen Varvseken är bildad av de fyra bostadsrättsföreningarna i Ekensberg i syfte att skapa ett socialt forum för gemenskap med verksamheter som utvecklar och stärker sammanhållningen i Ekensberg.

Avtalet mellan bostadsrättsföreningarna och Intresseföreningen Varvseken gäller för perioden 1 januari 2019 till och med den 31 december 2021.

Verksamheten ska förena social samvaro med aktiv fritid. Dessutom ska föreningen verka för områdets bästa i frågor som rör miljön, boendet, tillgängligheten, trafik- och kommunikation. Detta genom att samarbeta med andra lokala intresseföreningar i närområdet.



Föreningens ändamål är att främja gemenskapen för alla som bor i Ekensberg. Vi ska samordna och ta tillvara olika intressen inom respektive bostadsrättsförening genom att arrangera roliga aktiviteter och andra trivsselfrämjande evenemang, både inne i Varvseken och ute i området.

Lokalen ska, till en rimlig kostnad, kunna hyras för de boendes privata fester, konferenser, föreningsmöten och andra sammankomster.

Grillplatsen ska hållas ren och fin och den egna badbryggan skötas till allas vår trevnad, säkerhet och glädje.

Den sociala samvaron främjas genom anordnade trivselarrangemang och olika gemensamma aktiviteter som boule, yoga och andra hobbyintressen. Föreningen ska också agera gentemot Stadsdelsförvaltningen och andra myndigheter i viktiga frågor som rör boendet i Ekensberg, skötseln av grönområdena och strandpromenaderna, kommunikationerna till och från Ekensberg, trafik och parkeringsproblematiken och miljön i området.

## Föreningens ekonomi

Ekonomi vilar på bidrag från de fyra bostadsrättsföreningarna och intäkter av uthyrning av lokalen i Varvseken. Aktiviteter som arrangeras av föreningen för de boende ska erbjudas till självkostnadspris. Viss subvention förekommer.

Avtal mellan våra Brf och Varvseken har gällit för perioden fram t.o.m. 2021.

## Aktiviteter under året

På grund av den pågående pandemin (Covid-19) tvingades en hel del trivselaktiviteter som normalt genomförs, såsom möten, cirklar och privata arrangemang, begränsas kraftigt.

### Sociala aktiviteter

#### *Trivselkvällar och andra arrangemang*

Av de traditionella arrangemangen kunde på grund av pandemin endast två After-Work, två fotbollsmatcher på storbilds-TV och ett par söndagbion genomföras.

#### *Försommarkalas*

Den traditionella sommarfesten vid grillen fick skjutas på framtiden, inklusive föreningens 25-årsfirande.

#### *Café Varvseken med Grannfika*

Våra cafégäster på Grannfikat kunde ses ett tiotal tisdagar innan vi tvingades ställa in. Inställt blev också det traditionella Luciafirandet samt glögg med mingel & julpysstet. Canastagänget fortsatte dock att spela under hela året.

#### *Barnkalas och andra privata fester*

Barnkalas erbjuds till en symbolisk hyrespeng och andra privata sammankomster av olika slag, familjefester, födelsedagskalas etc. erbjuds till en rimlig kostnad. Under året, med tonvikt på vårmånaderna, arrangerades ett 20-tal barnkalas, ett par klassfester och runt 45 privata fester inklusive möten av olika slag innan pandemin slog till och lämnade Varvseken tidvis tom på denna typ av evenemang.



## *Styrelsemöten*

Lokalen nyttjades i större utsträckning än tidigare av bostadsrättsföreningarnas och Ekensbergs Båtsällskaps styrelser för olika möten. Detta då lokalen medgav att mötena genom utspridd möblering medgav att Folkhälsomyndighetens krav på avstånd kunde följas.

## **Fritidsaktiviteter och friskvård**

### *Boulegänget rullar sina klot*

Ett gäng kamrater rullar regelbundet sina bouleklot tillsammans med PRO-are i Sannadalsparken och Liljeholmshallen.

### *Lek & skoj för de yngsta*

Varvseken är också populär för skolan och förskolorna som kan nyttja de stora och ändamålsenliga lokalerna i Varvseken för lekaktiviteter av olika slag och har haft skoldisco, klassfester och liknande.

### *World Music Choir*

World Music Choir övade körsång i stort sett i normal omfattning.

### *Läkande dans*

En ny aktivitet som provades ett antal gånger under våren.

### *Bad och grill*

Den nyrenoverade badbryggan har använts mycket flitigt under en lång säsong. Den upprustade grillplatsen fungerar bra med sitt nytillskott av grillmöbler.

### *Kundaliniyoga & meditation*

Aktiviteten med yoga och meditation har blivit en populär aktivitet och Birgit Aspernig som leder friskvårdsaktiviteterna höll ut med säkerhetsavstånd under ett 20-tal kvällar innan allt blev inställt.

## **Samarbete med Stadsdelsförvaltningen**

Varvseken samverkar kontinuerligt med Stadsdelsförvaltningen och Trafikkontoret om skötsel av våra gator, grönområden och strandpromenader för ett önskvärt resultat. Varvseken har brukaravtal med Stadsdelsförvaltningen som ger de boende i Ekensberg möjlighet att själva utföra visst underhåll i området.

Ansning och utglesning bland träd, sly och buskar runt strandpromenaderna har skett men inte regelbundet och nya växter har till viss del planterats i blomlådorna och sopkorgstömning har skett, om ej med önskad frekvens vid grill- och badplatsen. Den så kallade äventyrsparken, numera lekplatsen, är äntligen färdigställd att nyttjas. Ny belysning längs strandpromenaden runt pendelbåtsbrygga har äntligen kommit på plats. Vi väntar fortfarande på att löftet om ett vindskydd på bryggan ska infrias.

Styrelsen sjösatte ett nytt projekt under hösten där vi problemindentifierar och analyserar den yttre miljön, grillen, baden och strandpromenaderna. Arbetet fortsätter under 2021 där en Parkplan för Ekensbergs Udde ska utvecklas i dialog med Bostadsrättsföreningarna och Stadsdelens parksektion.



## Ekonomiska resultat för Intresseföreningen Varvseken 2020

Perioden 1 januari - 31 december i kronor		Jmf 2019
Behållning den 1 januari 2020		<b>171 932</b>
<b>Intäkter</b>		<b>231 568</b>
Bidrag från Brf		188 496
Uthyrning av Varvseken	Not 1	32 000
Intäkter av aktiviteter		11 072
<b>Kostnader</b>		<b>213 151</b>
Kostnader för arrangemang och aktiviteter		15 501
Lokalhyror		137 294
Telefon, internet, hemsida, TV		18 088
Marknadsföring/information, kontor, trycksaker		4 681
Administration		7 992
Försäkringar		5 428
Underhålls- och materialinköpskostnader	Not 2	22 443
Övriga kostnader inklusive bank		1 724
<b>Resultat</b>		<b>18 417</b>
<b>Behållning den 31 december 2020</b>		<b>190 349</b>

Styrelsen föreslår att föreningens överskott på 18 417 kr ska överföras och behållningen 190 349 kr balanseras i ny räkning för 2021.

Not 1: Fasta nyttjare World Music Choir, PRO, Yoga (7 600 kr) och möten & privata fester (24 000). Genom påverkan av pandemin minskade intäkterna av uthyrningen med 46 000 kr (-60%) och intäkter från aktiviteterna med 54 000 kr (-85%). Följden blev dock att kostnaderna för våra aktiviteter minskade med 77 000 kr och vände förlusten till ett överskott på runt 25 000 kr.

Not 2: Normala underhållsreparationer i Varvseken, förbrukningsartiklar och annat material samt platshyra med 2000 kr för badbryggan. Extra underhållskostnader, renoveringar och investeringar under året utgjordes av ny diskmaskin för 5600 kr samt start av målningsarbeten i stora salen inklusive inköp av färg med 5000 kr.

Jonas Andersson

Camilla Andersson

Örjan Ekberg

Karin Hagy

Monica Idberg

Åsa Jonsson

Mikael Persson

Lennart Sundin

**Originallet är signerat**