

Varvseken



Verksamhetsplan och ekonomisk plan för Intresseföreningen Varvseken 2019

Föreningens syfte och ändamål

Intresseföreningen Varvseken är bildad av de fyra bostadsrättsföreningarna i Ekensberg i syfte att skapa ett socialt forum för gemenskap med verksamheter som utvecklar och stärker sammanhållningen i Ekensberg. Verksamheten ska förena social samvaro med aktiv fritid. Dessutom ska föreningen verka för områdets bästa i frågor som rör miljön, boendet, tillgängligheten, trafik- och kommunikation. Detta genom att samarbeta med andra lokala intresseföreningar i närområdet.

Föreningens ändamål är att främja gemenskapen för alla som bor i Ekensberg. Vi ska samordna och ta tillvara olika intressen inom respektive bostadsrättsförening genom att arrangera roliga aktiviteter och andra trivselfrämjande evenemang, både inne i Varvseken och ute i området.

Lokalen ska, till en rimlig kostnad, kunna hyras för de boendes privata fester, konferenser, föreningsmöten och andra sammankomster.

Grillplatsen ska hållas ren och fin och den egna badbryggan skötas till allas vår trevnad, säkerhet och glädje.

Den sociala samvaron främjas genom anordnade trivselarrangemang och olika gemensamma aktiviteter som boule, yoga och andra hobbyintressen

Föreningen ska också agera gentemot Stadsdelsförvaltningen och andra myndigheter i viktiga frågor som rör boendet i Ekensberg, skötseln av grönområdena och strandpromenaderna, kommunikationer till och från Ekensberg, trafik och parkeringsproblematiken och miljön i området.

Föreningens ekonomi

Ekonomin vilar på bidrag från de fyra bostadsrättsföreningarna och intäkter av uthyrning av lokalen i Varvseken. Aktiviteter som arrangeras av föreningen för de boende ska erbjudas till självkostnadspris. Viss subvention förekommer.

Nytt avtal mellan våra Brf och Varvseken har tecknats för perioden 2019-2021.

Aktiviteter under året

Sociala aktiviteter

Trivselkvällar och andra arrangemang

Återkommande evenemang för alla åldrar arrangeras i Varvseken med vinprovning, räkafton, storbildsTV av ett flertal intressanta fotbollsmatcher, söndagsbio, samt de mycket populära After Workkvällarna med samvaro.

FörsommarKalaset

Den traditionella sommarfesten nere vid grillen ska arrangeras i mitten av juni med grillade korvar och strömmingar samt aktiviteter för gammal som ung.

Café Varvseken med Grannfika

Våra trogna cafégäster återkommer varje tisdag. Förutom kaffe och gemenskap där ordnar Varvseken det traditionella Luciafirandet samt glögg med mingel och julpyssel. Föredrag om Gröndal och gamla Ekensberg och operaföreställningar på DVD-storbild arrangeras- också tillsammans med rumänska seniorklubben och PRO Liljeholmen.

Varvseken blir alltmer attraktiv att nyttja

Trivselaktiviteter, mötes- och cirkelverksamheten är återkommande dragplåster för Varvseken. Vår populära lokal med stora salen, baren och biblioteket är flitigt uthyrd och utvecklas hela tiden med nya hyresgäster och medföljande aktiviteter. Uthyrningen ger medlemmarna ett uppskattat lokalval för sammankomster av de mest skilda slag till en rimlig kostnad.

Barnkalas erbjuds till en symbolisk hyrespeng och andra privata sammankomster av olika slag, familjefester, födelsedagskalas etc. erbjuds till en rimlig kostnad.

Varvseken fortsätter att vara ett populärt objekt för möten och konferenser. Skolan, föräldrakooperativet, pensionärsföreningar, seniorklubbar, idrotts- och båtklubbar samt flera bostadsrättsföreningar i närområdet är ständigt återkommande gäster.

Andra evenemang arrangeras också, typ barndop, minnesstund, studentmottagningar, klubbmöten, studiecirklar, årsmöten, bröllopsmiddag och pingis.

Under året ska vi investera i ny ljud- och bildanläggning, köpa ny duk i verandamarkisen samt bygga en darthörna.

Fritidsaktiviteter och friskvård

Boulegänget rullar sina klot

Ett gäng av kamrater rullar regelbundet sina bouleklot tillsammans med PRO-are i Sannadalsparken och Liljeholmshallen.

Lek & skoj för de yngsta

Varvseken är också populär för skolan och förskolorna som kan nyttja de stora och ändamålsenliga lokalerna i Varvseken för lekaktiviteter av olika slag och har haft skoldisco, klassfester och liknande.

World Music Choir

World Music Choir övar körsång varannan onsdag kväll och avslutar sina kurser med en konsert i Varvseken både inför sommaren och avslut inför julen.

Bad och grill

Badbryggan och grillplatsen används mycket flitigt under en lång säsong. Den upprustade grillplatsen fungerar bra med nytillskott av grillmöbler. Badbryggan kommer att rustas upp inför säsongen.

Kundaliniyoga & meditation

Den nya aktiviteten med yoga och meditation har blivit en populär aktivitet. Birgit Aspernig leder de nya friskvårdsaktiviteterna. Prov på tidig morgonyoga kommer att provas.

Samarbete med Stadsdelsförvaltningen

Varvseken samverkar kontinuerligt med Stadsdelsförvaltningen och Trafikkontoret om skötsel av våra gator, grönområden och strandpromenader för ett önskvärt resultat. Ansning och utglesning bland träd, sly och buskar runt strandpromenaderna har skett men inte regelbundet och nya växter har till viss del planterats i blomlådorna och sopkorgstömning har skett, om ej med önskad frekvens vid grill- och badplatsen.

Den s.k äventyrsparken, numera lekplatsen, är äntligen färdigställd att nyttjas. Varvseken har brukaravtal med Stadsdelsförvaltningen som ger de boende i Ekensberg möjlighet att själva utföra visst underhåll i området.

Ekonomisk plan för 2019

Verksamhetsperiod	Bu 2019	Utf 2018
Behållning den 1 januari	190933	123548
Intäkter	308496	348859
Bidrag från Brf	188496	183248
Uthyrning av Varvseken	Not 1	85800
Intäkter av aktiviteter	60000	79811
Kostnader	333596	281474
Kostnader för arrangemang och aktiviteter	Not 2	72516
Lokalhyror	Not 3	132792
El	Not 3	3813
Telefon, internet, hemsida, TV	14000	12916
Marknadsföring/information, kontor, trycksaker	10000	17068
Administration	6000	5936
Försäkringar	3900	3864
Normala underhålls- och materialinköpskostnader	30000	28773
Speciella investeringar under 2019, inkl buffert	Not 4	0
Övriga kostnader, bank	4000	3796
Resultat	-25100	67385
Behållning den 31 december	165833	190933

Föreningen har inga långfristiga skulder.

Anmärkningar för budgeten 2019

Not 1 Fasta aktörer: Yoga, World Music Choir, PRO samt möten & privata fester

Not 2 Självkostnadsprincipen gäller för aktiviteter ex; Sport på TV, råkafton, vinprovning och AW
Vissa arrangemang subventioneras däremot exempelvis; Lucia, Adventsmingel, föredrag och FörsommarKalaset.

Not 3 Elkostnaden betalas numera i lokalhyresavin. Kostnaden delas mellan Varvseken 60% och Brf Stp7, NBF och Doina 40%. Lokalhyran ligger fast på 126696 inkl ett mindre förråd.

Not 4 Nya investeringar i Varvseken under 2019: Ny ljud & bildanläggning, ny duk för veranda-markisen, darthörnan, ny städmaskin och nya spottar till Ekensbergskonstverket.

Intresseföreningen Varvseken

Gröndalsvägen 190, 117 69 Stockholm

E-post: varvseken@gmail.com

Hemsidan: www.varvseken.se

