

VERKSAMHETSPLAN OCH EKONOMISK PLAN FÖR 2021 INTRESSEFÖRENINGEN VARVSEKEN



Föreningens syfte och ändamål

Intresseföreningen Varvseken är bildad av de fyra bostadsrättsföreningarna i Ekensberg. Varvseken och dess verksamhet syftar till att skapa ett socialt forum för gemenskap och aktiviteter som vidmakthåller och stärker sammanhållningen bland de boende i området.

Varvsekens verksamhet ska förena social samvaro med aktiv fritid utifrån från bostadsrättsföreningarnas och de boendes intressen. Detta åstadkoms genom att intresseföreningen arrangerar olika former av roliga aktiviteter och trivselfrämjande arrangemang, både inne i föreningens lokaler och ute i vårt natursköna område.

Vidare ska intresseföreningen aktivt verka för områdets bästa i frågor som rör boendet, tillgänglighet och miljö. Detta omhändertas bland annat genom att föreningen kontinuerligt samverkar med Stadsdelsförvaltningen och Trafikkontoret i ämnen som rör boendet i Ekensberg.

Planerad verksamhet för 2021

Med hänsyn till den pågående pandemin och risken för smittspridning tvingas intresseföreningen fortsatt anpassa och minimera sin verksamhet. De aktiviteter som normalt genomförs ställs in till dess situationen har förbättrats avsevärt. Vår förhoppning är att läget förbättras till sommaren och att föreningens verksamhet kan återgå till det normala under hösten. Skulle läget bli bättre tidigare så anpassas genomförandet självklart efter en sådan mer positiv utveckling.

Sociala aktiviteter

Så fort det är möjligt ska föreningen återgå till att arrangera olika aktiviteter, både inne i Varvsekens lokaler och ute i vårt natursköna område. Dessa arrangemang ska bidra till social samvaro och strävan är att ha ett brett utbud som tilltalar så många av oss som möjligt.

Föreningen kommer erbjuda sportevenemang på storbild, söndagsbio, afterwork, luciafirande och julpyssel med mingel, men de boende kommer även erbjudas möjligheten att delta vid pubkväll med musikfrågor och temakväll motsvarande 2019 års Oktoberfest.

Som traditionen bjuder så kommer *Café Varvseken med grannfika* fortsatt ske varje tisdag och efter sommaren genomförs det årliga *Försommarkalaset*, men såsom *Sensommarkalaset*.



Det faktum att intresseföreningen Varvseken med dess föregångare Varvets intresseförening fyllde 25 år 2020 ger oss en anledning att arrangera en extra festlighet under året. Detta firande kan även nyttjas för att tillsammans högtidlighålla ett slut på pandemin.

Fritidsaktiviteter och friskvård

Utöver de sociala aktiviteter som föreningen själv organiserar så erbjuds annan verksamhet i våra lokaler. *World Music Choir* övar körsång i våra lokaler och avslutar säsongerna med njutbar konsert. *Yoga* är en aktivitet med många deltagare och stort engagemang där de boende för en billig peng erbjuds både fysisk och mental träning varje tisdag.

Föreningslokalen.

Föreningens lokal ska till en rimlig kostnad kunna hyras ut till de boende för privata fester, men även för att genomföra föreningsmöten, konferenser och andra sammankomster. När de boende vill nyttja lokalen för barnkalas ska denna möjlighet erbjudas till en symbolisk hyrespeng.

Varvseken ska fortsatt vara ett populärt objekt för att genomföra olika verksamheter. Ekensbergsskolan, föräldrakooperativet, pensionärsföreningar, seniorklubbar, idrotts- och båtklubbar samt de olika bostadsrättsföreningarna ska uppmuntras att nyttja våra lokaler.

Då föreningens lokal är populär och ofta uthyrd föreligger kontinuerligt behov av underhåll.

Badbrygga och grillplats.

Både badbryggan och grillplatsen används flitigt under huvuddelen av året av de boende i området, men kanske framförallt av tillresta som vill njuta av Ekensberg. Liksom föreningens lokal så är både badbrygga och grillplats i behov av kontinuerligt underhåll för att hållas rena och tilltalande för allas vår trevnad, glädje och säkerhet.

Tyvärr så har det visat sig att många som använder grillplatsen inte visar tillräcklig hänsyn, med nedskräpning, höga ljudnivåer kvälls- och nattetid samt trasiga möbler till följd. Då intresseföreningen inte har kraft att motverka detta kommer grillplatsen till del nedmonteras.

Samarbete med andra aktörer

Föreningen ska fortsatt samverka med Stadsdelsförvaltningen och andra aktörer i viktiga frågor som direkt eller indirekt påverkar boendet i Ekensberg. Här ingår bland annat skötsel av grönområden och strandpromenaden, kommunikationer till och från Ekensberg och utmaningar rörande trafik och parkeringsmöjligheter.

Som stöd för föreningens dialog med externa aktörer ska den komplettering till Parkplan som föreningen tog fram i dialog med de fyra bostadsrättsföreningarna nyttjas. Här ingår bland annat att fortsatt verka för ansning och utglesning bland träd, sly och buskar sker längs strandpromenaden, att bänkar underhålls och att sopkorgar tömmas med hög frekvens.

Det brukaravtal som föreningen har med Stadsdelsförvaltningen och som ger de boende möjlighet att själva genomföra visst underhåll i området ska fortsatt nyttjas för vår trivsel.

Under året ska föreningen även följa upp Ekensbergsskolans ombyggnation och studentbostädernas inverkan på området. Bevakningen av dessa frågor ska även ske i samarbete med andra lokala intresseföreningar.



Föreningens ekonomi

Ekonomi i föreningen vilar på bidrag från de fyra bostadsrättsföreningarna och de intäkter som erhålls vid uthyrning av lokalen i Varvseken. De aktiviteter som arrangeras av Varvseken för de boende ska erbjudas till självkostnadspris. Viss subventionering ska fortsatt förekomma för aktiviteter som gynnar gemenskap och sammanhållning bland de boende i området.

Den ekonomiska planen för 2021 tar hänsyn till de restriktioner som COVID-19 medfört och förutsätter att verksamheten kan återgå till normal omfattning från augusti månad.

Ekonomisk plan för 2021

Perioden 1 januari - 31 december i kronor		Bu 2021	Utfall 2020
Behållning den 1 januari		190 349	171 932
Intäkter		237 500	231 568
Bidrag från Brf		188 500	188 496
Uthyrning av Varvseken	Not 1	24 000	32 000
Intäkter av aktiviteter		25 000	11 072
Kostnader		272 800	213 151
Kostnader för arrangemang och aktiviteter	Not 2	30 000	15 501
Lokalhyror		137 300	137 294
Telefon, internet, hemsida, TV		18 000	18 088
Marknadsföring/information, kontor, trycksaker	Not 3	15 000	4 681
Administration		8 000	7 992
Försäkringar		6 500	5 428
Normala underhålls- och materialinköpskostnader	Not 4	15 000	11 843
Investeringar	Not 5	40 000	10 600
Övriga kostnader inklusive bank		3 000	1 724
Resultat		-35 300	18 417
Behållning den 31 december	Not 6	155 049	190 349

Styrelsen föreslår att föreningens underskott om 35 300 kr ska överföras och att behållningen 155 049kr balanseras i ny räkning för 2022.

Noteringar för 2021

Not 1: Fasta nyttjare (World Music Choir, PRO, Yoga, Läkande dans (4 000 kr) och möten/privata fester (20 000 kr)

Not 2: Självkostnadsprincipen gäller för aktiviteter som AW, sportvisning mm. Vissa aktiviteter subventioneras.

Not 3: Utökad post för verksamhet kopplad till föreningens 25-årsjubileum.

Not 4: Normala underhållsreparationer, förbrukningsartiklar och platshyra för badbryggan.

Not 5: Investeringar för 2021 utgörs av målning av lokalen och nya gardiner.

Not 6: Av året 2021 förväntade behållning reserveras 50 000 kr för kommande nödvändiga investeringar, inne och ute.